

УТВЕРЖДЕНО
Решением Годового общего собрания членов
Союза
«Черноморский Строительный Союз»
Протокол № 23 от 09 апреля 2025 года

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СОЮЗА
«ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ»**

(Новая редакция)

г. Краснодар

2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация Союза «Черноморский Строительный Союз» (далее по тексту- Декларация) устанавливает цель инвестирования денежных средств Союза «Черноморский Строительный Союз» не являющихся средствами компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, правила размещения таких средств и требования к инвестированию.

1.2. Требования настоящей Декларации обязательны для соблюдения Союзом, его органами управления, сотрудниками и членами Союза.

2.НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Устав Союза «Черноморский Строительный Союз».

3.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия, термины и определения:

инвестиционная декларация- документ, определяющий правила размещения иных денежных средств Союза и требования к их размещению;

иные денежные средства- денежные средства Союза, не являющиеся денежными средствами компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество Союза, формируемое Союзом в денежной форме из средств поступивших от членов Союза или третьих лиц, в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – обособленное имущество Союза, дополнительно формируемое Союзом по решению Совета директоров Союза, в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в денежной форме из средств поступивших от членов Союза или третьих лиц, в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4. ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СОЮЗА

4.1 Инвестирование иных денежных средств Союза осуществляется в соответствии с целями и задачами Союза, предусмотренными Уставом, в том числе для создания благоприятных условий для деятельности членов Союза.

5. ПОРЯДОК И ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ

5.1. Иные денежные средства Союза могут инвестироваться Союзом способами не противоречащими действующему законодательству РФ и направляться Союзом (в том числе доход, полученный от их инвестирования) в пределах сумм, утвержденных годовой сметой, на мероприятия, направленные:

–на финансовую и иную поддержку членов Союза и лиц, вступающих в члены Союза;
–на создание благоприятных условий для деятельности членов Союза, в том числе путем учреждения либо участия в юридических лицах, деятельность которых будет создавать вышеуказанные условия;

–на приобретение активов (в том числе недвижимого имущества), на улучшение их рентабельности(в том числе ремонт, реконструкция, строительство).

5.2. Доход, полученный от инвестирования иных денежных средств Союза, направляется на нужды Союза, а так же на финансирование мероприятий, указанных в п. 5.1. настоящей Декларации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СОЮЗА

6.1 Директор Союза организует учет и осуществляет контроль за размером, размещением и инвестированием иных денежных средств Союза.

7. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИЛА ДЕКЛАРАЦИИ

7.1. Настоящая Декларация вступает в силу не ранее чем через 10 дней после дня ее принятия.

7.2. Любые изменения, дополнения настоящей Декларации возможны путем утверждения новой редакции документа.

7.3. Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте Союза не позднее чем три дня со дня ее принятия.

7.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящей Инвестиционной декларации вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящую Инвестиционную декларацию члены Союза и Союз руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.