

УТВЕРЖДЕНО
Решением Годового общего собрания членов
Союза
«Черноморский Строительный Союз»
Протокол № 16 от 09 апреля 2019 года

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СОЮЗА
«ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ»**

(Новая редакция)

г. Краснодар

2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация Союза «Черноморский Строительный Союз» (далее по тексту- Декларация) устанавливает цель инвестирования средств компенсационных фондов и иных денежных средств Союза «Черноморский Строительный Союз» (далее по тексту- Союз), состав и структуру средств компенсационных фондов, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, правила размещения таких средств и требования к инвестированию.

1.2. Требования настоящей Декларации обязательны для соблюдения Союзом, его органами управления, сотрудниками и членами Союза.

2.НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 года № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».
- Устав Союза «Черноморский Строительный Союз».

3.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия, термины и определения:

инвестиционная декларация- документ, определяющий правила размещения средств компенсационных фондов и иных денежных средств Союза и требования к их размещению;

инвестиционный портфель - совокупность активов, в которые вкладываются средства компенсационных фондов;

активы- денежные средства компенсационных фондов Союза размещенные (инвестированные) способами, разрешенными законодательством Российской Федерации;

специальный банковский счет - специальный счет открытый банком в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета для вкладчика, на котором осуществляется размещение денежных средств соответствующего вида компенсационного фонда ;

российская кредитная организация- юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные Федеральными законами РФ;

управляющая компания- компания, имеющая лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

иные денежные средства- денежные средства Союза, не являющиеся денежными средствами компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество Союза, формируемое Союзом в денежной форме из средств поступивших от членов Союза или третьих лиц, в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – обособленное имущество Союза, дополнительно формируемое Союзом по решению Совета директоров Союза, в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в денежной форме из средств поступивших от членов Союза или третьих лиц, в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4. ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА, ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

4.1. Целью инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда является сохранение и увеличение его размера в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

4.2 Инвестирование иных денежных средств Союза осуществляется в соответствии с целями и задачами Союза, предусмотренными Уставом, в том числе для создания благоприятных условий для деятельности членов Союза.

4.3. Союз вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств сформированного Союзом компенсационного фонда возмещения вреда при его инвестировании в финансовые активы

5. ПОРЯДОК И ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ

5.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза или третьих лиц, в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, в порядке, предусмотренном Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Черноморский Строительный Союз», а так же за счет дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда (за вычетом суммы налога на прибыль организаций, исчисленного с соответствующего дохода от размещения и расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда).

5.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, принятия Союзом решения о его формировании, в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации) формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза или третьих лиц, в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, в порядке, предусмотренном Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Черноморский Строительный Союз», а так же за счет дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (за вычетом суммы налога на прибыль организаций, исчисленного с

соответствующего дохода от размещения и расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

5.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств Союза в соответствии с частью 10 ст. 55.16-1 ГрК РФ, а так же, с учетом требований, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 года № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

5.4. В договорах на размещение и (или) инвестирование денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда должно быть прописано условие о возврате средств из активов в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

5.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов саморегулируемой организации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 года № 469 (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

Приобретение Союзом за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

5.7. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об их инвестировании, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, определение размера денежных средств компенсационного фонда возмещения

вреда, подлежащих размещению на условиях договора банковского вклада, относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

Если иное не установлено решением Общего собрания членов Союза, Союз размещает денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора банковского вклада (депозита) со сроком размещения от 31 дня до одного года,- в размере до 20 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на дату их размещения.

Если иное не установлено решением Общего собрания членов Союза, Союз вправе разместить денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора банковского вклада (депозита) со сроком размещения до 30 дней,- в размере до 55 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на дату их размещения.

Совокупный лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещаемых на условиях, указанных выше в абзаце 2 и 3 настоящего пункта, не должен превышать 75 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на дату их размещения.

5.8. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в том числе, должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Союзом в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

-осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие кредитной организации положениям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства";

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство, членом которого являлся Союз, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Союза не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным в пункте 5.8 настоящей Инвестиционной декларации;

д) обязательства кредитной организации по возврату Союзу средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Союза;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Союзу неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Союза.

5.9. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

5.10. В договорах на размещение денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должно быть прописано условие о возврате средств из активов в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.11. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

5.12. Иные средства Союза могут направляться Союзом в пределах сумм, утвержденных годовой сметой, на мероприятия, направленные:

–на финансовую и иную поддержку членов Союза и лиц, вступающих в члены Союза;

–на создание благоприятных условий для деятельности членов Союза, в том числе путем учреждения либо участия в юридических лицах, деятельность которых будет создавать вышеуказанные условия;

–на приобретение активов (в том числе недвижимого имущества), на улучшение их рентабельности(в том числе ремонт, реконструкция, строительство).

5.13. Доход, полученный от инвестирования иных денежных средств Союза, направляется на нужды Союза, а так же на финансирование мероприятий, указанных в п. 5.12. настоящей Декларации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ И ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СОЮЗА

6.1 Директор Союза организует учет и осуществляет контроль за размером, размещением и инвестированием средств:

- 6.1.1. компенсационного фонда возмещения вреда Союза;
- 6.1.2. компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза;
- 6.1.3. иных денежных средств Союза.

7. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИЛА ДЕКЛАРАЦИИ

7.1. Настоящая Декларация вступает в силу не ранее чем через 10 дней после дня ее принятия.

7.2. Любые изменения, дополнения настоящей Декларации возможны путем утверждения новой редакции документа.

7.3. Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте Союза не позднее чем три дня со дня ее принятия.



Директор Ладатко А.П.

7 листов

Ирошито, пронумеровано и скреплено печатью