Утверждено

решением Совета директоров

Союза «Черноморский Строительный Союз»

Протокол № 136 от 15 мая 2019 г.

**Отчет**

**Союза «Черноморский Строительный Союз»**

**о деятельности членов**

**за 2018 год**

г. Краснодар

2019 г.

Настоящий Анализ деятельности членов Союза «Черноморский Строительный Союз»

за 2018 год выполнен в соответствии с требованиями п. 4 части 1 статьи 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2017 г. «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Союза. Анализ подготовлен на основе сведений, предоставленных членами Союза в соответствии с Положением об анализе деятельности членов Союза «Черноморский Строительный Союз» на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Союз «Черноморский Строительный Союз» объединяет 896 членов в т.ч. 799 организации и 97 индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства.

Союз «Черноморский Строительный Союз» является второй по численности в ЮФО СРО в сфере строительства.

По праву осуществлять строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства .организации и индивидуальные предприниматели распределены таким образом:

По одному договору подряда ВВ:

1 уровень ответственности - до 60 млн. руб. - 840 членов Союза

2 уровень ответственности - до 500 млн. руб. - 50 членов Союза

3 уровень ответственности - до 3 млрд. руб. - 5 членов Союза

4 уровень ответственности - до 10 млрд. руб. - 1 член Союза

По сумме договоров ОДО:

1 уровень ответственности - до 60 млн. руб. - 222 члена Союза

2 уровень ответственности - до 500 млн. руб. - 14 членов Союза

3 уровень ответственности - до 3 млрд. руб. - 7 членов Союза

4 уровень ответственности - до 10 млрд. руб. - 2 члена Союза

Право выполнять строительство, капитальный ремонт, реконструкцию особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства имеют 159 члена Союза.

В 2018 году было исключено 24 члена Союза, в том числе:

по добровольному заявлению – 16 членов;

на основании решения Совета директоров- 8 членов.

Общее количество квалифицированных работников составляет 6451 человек.

Объем работ по договорам подряда составил за отчетный год 18679857 тыс. руб.

Совокупный размер обязательств по договорам подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за отчетный период составил 9594382 тыс. руб. Количество договоров, заключенных за отчетный период: 554.

Основные виды деятельности членов Союза:

1. Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства
2. Осуществление функций технического заказчика
3. Осуществление функций генерального подрядчика
4. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленных законодательством РФ.
5. Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ)
6. Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком

За период 2018 года членами Союза выполнено большой объем работ разной направленности и масштабов.

Основные направления деятельности членов Союза:

1. Строительство объектов коммунального хозяйства
2. Строительство социальных объектов
3. Строительство коммерческой недвижимости
4. Строительство промышленных объектов
5. Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог
6. Строительство жилья

В 2018 году страховых случаев и выплат, вследствие причинения вреда 3-м лицам в результате выполнения строительных работ не было.

В 2018 году страховых случаев и выплат, за нарушение членом Союза условий договоров подряда на строительство, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров не было.

На основе полученных данных можно сделать вывод о надежности, конкурентоспособности и эффективном функционировании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, входящих в Союз «Черноморский Строительный Союз».