



®

**КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА
БИЗНЕС-ЮГ**

ООО "ПрестижАудит"

ИНН 2308216616
ОГРН 1142308014815
350051, г. Краснодар
ул. Монтажников, 1/4 офис 305

тел/факс (861) 298-07-01
298-07-02, 298-07-03
<http://бизнес-юг.рф>
audit@business-yug.ru

Аудиторское заключение независимого аудитора



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию членов СОЮЗА «ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности СОЮЗА «ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ» (ОГРН 1102300008073), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, в том числе: отчета о финансовых результатах и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СОЮЗА «ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и Совета директоров Союза за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля,

которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров Союза несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

✓ выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

✓ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

✓ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

✓ делаем вывод о правомерности применения руководством Фонда допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности регионального отделения политической партии продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим,

модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что будет принято или планируется принятие решения о ликвидации Фонда или о приостановлении его деятельности;

✓ проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров Союза аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор, руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение

(квалификационный аттестат № К 025370 от 20.01.2006 г. Аудитор

квалификационный аттестат № 01-000694 от 09.07.2012 г.

выдан на неограниченный срок,

член СРО «ААС»

ОРНЗ 21606090636)



Галица Олеговна Погорелова

Аудиторская организация:

ООО «ПрестижАудит»

ОГРН 1142308014815,

350051, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Монтажников, д. 1/4, офис 305,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 11606059743

Аудируемое лицо

Союз «ЧСС»

ОГРН 1102300008073,

350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 204/6

«23» марта 2026 года

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Союз "Черноморский Строительный Союз"
Идентификационный номер налогоплательщика 2309124982
Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 350080, г.Краснодар, ул.Сормовская, д.204/6

по ОКПО	69767620
ИНН	2309124982
по ОКПФ	20600
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
Престижаудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	2308216616
ОГРН	1142308014815

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов союза

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Союз "Черноморский Строительный Союз"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	5 552	6 477	8 276
4.1	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		5 552	6 477	8 276
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5.1	Финансовые вложения	1170	44 385	44 385	-
5.1	в том числе: Предоставленные займы		44 385	44 385	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49 937	50 862	8 276
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	-	-	2
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	73 660	51 960	72 117
7.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 590	8 931	-
7.1	Расчеты по налогам и сборам		49	38	-
7.1	Расчеты с подотчетными лицами		748	1 004	-
7.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		68 273	41 987	-
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	185 659	165 234	128 960
12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	867 075	814 467	765 693
12	в том числе: Расчетные счета		15 664	3 598	-
12	Прочие специальные счета		851 411	810 869	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 126 394	1 031 661	966 772
	БАЛАНС	1600	1 176 331	1 082 523	975 048

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
12	Целевые средства	1330	183 232	147 367	114 612
12	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	5 552	6 477	8 276
12	Резервный и иные целевые фонды	1370	873 295	827 448	742 376
	Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации)	1300	1 062 079	981 292	865 264
	IV. Долгосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1410	-	8 807	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	8 807	-
	V. Краткосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1510	916	2 198	21 441
	в том числе:				
8.1	Краткосрочные займы		1	1 215	21 441
8.1	Проценты по займам и кредитам		915	983	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	112 449	89 258	87 088
	в том числе:				
8.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 709	1 619	-
8.1	Расчеты по налогам и сборам		1 518	188	-
8.1	Расчеты по социальному страхованию		294	296	-
8.1	Расчеты с подотчетными лицами		36	249	-
8.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		108 892	86 906	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	887	968	1 255
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	114 252	92 424	109 784
	БАЛАНС	1700	1 176 331	1 082 523	975 048

Директор _____ Ладатко А.П.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2026 г.



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.


Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Союз "Черноморский Строительный Союз"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
12	Проценты к получению	2320	7 122	8 552
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
12	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	7 122	8 552
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 802)	(1 114)
12	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 802)	(1 114)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 320	7 438

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	5 320	7 438
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор  Ладатко А.П.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
 " 18 " марта 2026 г.



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация Союз "Черноморский Строительный Союз"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
12	Остаток средств на начало периода	6100	974 815	856 988
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	86 389	87 313
	Целевые взносы	6220	9 176	9 050
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	5 320	7 438
	Прочие	6250	41 600	79 900
	Поступило средств - всего	6200	142 485	183 701
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(11 265)	(9 958)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(2 790)	(2 214)
	прочие	6313	(8 475)	(7 744)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(45 775)	(48 808)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(15 638)	(15 667)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 318)	(1 681)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 826)	(2 740)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(210)
	прочие	6326	(25 993)	(28 510)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(264)	(55)
	Прочие	6350	(3 469)	(7 053)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(60 773)	(65 874)
12	Остаток средств на конец периода	6400	1 056 527	974 815

Директор

Ладатко А.П.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " марта " 2026 г.



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
СРО**

Полное наименование: Союз «Черноморский строительный союз».
Сокращенное наименование: Союз «ЧСС».

1. Основные виды экономической деятельности.

Виды деятельности	Описание
Основной	ОКВЭД 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций
Дополнительные	1. ОКВЭД 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управление

Коды

ОКПО – 69767620
ОКТМО – 03701000001
ОКФС – 16
ОКОПФ – 20600
ОКОГУ – 4210014
ОКАТО – 03401372000

2. Краткий обзор Учетной политики

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с стандартами.

Бухгалтерский учет Союза осуществляется на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Учетная политика Союза разработана и утверждена приказом от 28.12.2024 № 22.

1. Критерии существенности информации

Союз определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения.

Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения НКО. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются:

Союз «Черноморский строительный союз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

Бухгалтерская отчетность Союза сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

а) Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С:Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

б) В автоматически сформированных формах отчетности приведены пустые Приложения (9. «Обеспечения обязательств», 11. «Государственная помощь»), которые Союзом не применяются. Данное решение обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.

в) Программное обеспечение «1С», используемое Союзом, не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности. В связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению следующих строк в бухгалтерском балансе: 1105 Гудвил, 1130 Нематериальные поисковые активы, 1140 Материальные поисковые активы.

2.2. Основные средства

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 200 000 рублей.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 200 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств учитываются по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Союз «Черноморский строительный союз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Принятые Союзом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Автомобили	5-7
Оргтехника	3-5
Здание	10-30

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств со счетов бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже одного раза в год.

Капитальные вложения во внеоборотные активы

Капитальные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользования активом, чистой стоимости инвестиции в аренду, затраты на создание и приобретение нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам «Нематериальные активы», «Капитальные вложения» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже одного раза в год.

По объектам капитальных вложений, в отношении которых существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству признается обесценение в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов.

Последствия изменения учетной политики в части учета капитальных вложений в нематериальные активы в связи с изменениями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, отражаются путем корректировки балансовой стоимости входящих остатков баланса.

2.3. Учет аренды

Союз при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия

Союз «Черноморский строительный союз»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Учет у арендатора

Союз признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды.

Союз не признает право пользования активом и обязательство по аренде:

- для краткосрочных договоров аренды, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды;
- для договоров, по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом есть возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

В случае, если Союз не признает предмет аренды по договору в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, платежи в виде арендной платы по таким договорам аренды признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода или в стоимости актива в зависимости от характера использования актива.

2.4. Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Цена запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Союз образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится на конец каждого отчетного периода, но не реже одного раза в год. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

2.5. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Союзом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Союзом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Союзом той части

Союз «Черноморский строительный союз»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

2.6. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Союз относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

2.7. Целевые средства

Учет средств целевого финансирования Союза и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами». Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование» и предусмотренных Рабочим планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Союза

Аналитический учет ведется:

- по видам финансирования;
- по источникам финансирования;
- по статьям сметных расходов.

Союз, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 84.01 «Прибыли и убытки» в корреспонденции с кредитом счета 86.09 «Целевое финансирование».

Прямые расходы на проведение целевых проектов/программ в рамках уставной деятельности Союза отражаются с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Расходы на содержание административного аппарата Союза и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Для обеспечения раздельного учета таких расходов, связанных с осуществлением уставной некоммерческой деятельности Союза, в том числе в рамках целевых проектов/программ, и расходов, осуществленных в связи с деятельностью НКО, приносящей доход, ведутся отдельные аналитические субсчета.

2.8. Оценочные обязательства

Союз признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков на последний день каждого отчетного периода;

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Союза за время их работы в Союзе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

2.9. Расчеты с бюджетом по налогу УСНО

Союз является плательщиком УСНО со ставкой налога 6% (Доходы). Налог начисляется с полученных доходов от предпринимательской деятельности.

2.10. Признание доходов

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности на выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчиком, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

2.11. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с обеспечением текущей деятельности Союза и в основном состоит из общехозяйственных расходов.

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	Другие НМА								
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	Другие НМА								
Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
	Период	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	44 385	0	0	0	0	0	0	0	44 385	-
	За 2024 г.	0	0	44 385	0	0	0	0	0	44 385	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	165 234	0	20 425	0	0	0	0	0	185 659	-
	За 2024 г.	128 960	0	36 274	0	0	0	0	0	165 234	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение		изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	0	0	2 006	2 006	0	0	0	X	X	0	-
	За 2024 г.	2	0	2 946	(2 948)	0	0	0	X	X	0	-
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	0			0	0	0			0	-
	За 2024 г.	-	0			0	0	0			0	-
Топливо	За 2025 г.	1	0	522	(523)	0	0	0			0	-
	За 2024 г.	2	0	515	(516)	0	0	0			0	-
Запасные части	За 2025 г.	0	0	98	(98)	0	0	0			0	-
	За 2024 г.	0	0	14	(14)	0	0	0			0	-
Прочие материалы	За 2025 г.	0	0	1 373	(1 373)	0	0	0			0	-
	За 2024 г.	0	0	2 408	(2 408)	0	0	0			0	-
Инвентарь и хоз. принадлежности	За 2025 г.	0	0	12	(12)	0	0	0			0	-
	За 2024 г.	0	0	8	(8)	0	0	0			0	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0			0	-
	За 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0			0	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		слисвано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы				восстановление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	51 960	0	287 390	0	(265 690)	0	0	0	0	73 660	-
	За 2024 г.	72 117	0	275 139	0	(295 296)	0	0	0	0	51 960	-
в том числе:	За 2025 г.	8 931	0	48 340	0	(52 681)	0	0	0	0	4 590	-
	За 2024 г.	5 567	0	29 844	0	(26 480)	0	0	0	0	8 931	-
	За 2025 г.	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-

Расходы будущих периодов	За 2025 г.		За 2024 г.		За 2025 г.		За 2024 г.		Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость										
Выполненные этапы по незавершенным работам	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	51 960	0	287 390	0	(265 690)	0	0	0	73 660	X	0	0	0	0	X	0	0	51 960
	72 117	0	275 139	0	(295 296)	0	0	0	51 960	X	0	0	0	0	X	0	0	960

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	8807	-	(8807)	-	-	-	8807
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	8807	-	(8807)	-	-	-	8807
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	100 263	362 887	(332 527)	113 365
	За 2024 г.	108 622	373 683	(382 043)	100 263
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 619	54 179	(54 089)	1 709
	За 2024 г.	2 951	40 806	(42 138)	1 619
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	86 906	284 385		(262 399)		108 892
	За 2024 г.	82 343	303 270		(298 707)		86 906
Расчеты по аренде	За 2025 г.	0	0	0	0	0	0
	За 2024 г.	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	0	0	0	0	0	0
	За 2024 г.	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные займы	За 2025 г.	10 022	338	0	(10 359)	0	1
	За 2024 г.	20 769	1 473	0	(12 220)	0	10 022
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	983	64	0	(132)	0	915
	За 2024 г.	671	412	0	(101)	0	983
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	188	9 781		(8 451)		1 518
	За 2024 г.	1 657	10 461		(11 930)		188
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.						
	За 2024 г.						
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.						
	За 2024 г.						
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	296	3 613	0	(3 615)	0	294
	За 2024 г.	0	3 636		(3 340)		296
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.						
	За 2024 г.						
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	249	10 527	0	(10 740)	0	36
	За 2024 г.	231	13 625	0	(13 607)	0	249
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.						
	За 2024 г.						
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.						
	За 2024 г.						
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	109 070	362 887		(341 334)		113 365
	За 2024 г.	108 622	362 490		(382 043)		109 070
Итого							

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	968	626	707	0	887
	За 2024 г.	1 255	563	850	0	968
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	968	626	707	0	887
	За 2024 г.	1 255	563	850	0	968

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

12.1. Общая информация и критерии существенности раскрытой информации

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

Полное наименование: Союз «Черноморский строительный союз».

Сокращенное наименование Союза «ЧСС».

ИНН - 2309124982

КПП - 231201001

ОГРН - 1102300008073

Форма собственности: частная.

Вид: некоммерческая корпоративная организация.

Союз был создан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 7-ФЗ от 12.01.1996 г. «О некоммерческих организациях» 20.09.2010, по решению общего собрания учредителей от 20.09.2010 (Протокол №1).

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - серия 23 № 007902283 от 24.11.2010 г. за основным государственным номером 1102300008073.

07.06.2016 г. зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа по адресу: 350088, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

09 февраля 2018 г. Союз внесен в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в качестве саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство с регистрационным номером записи СРО-С-292-09022018, номер реестровой записи 292 (Уведомление от 09.02.2018 г. № 00-06-05/302 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Правовое положение Союза, порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности членов Союза определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 7-ФЗ от 12.01.1996 г. «О некоммерческих организациях», Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

При подготовке отчетности Союзом применяется профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в Учетной политике Союза.

В Отчете о финансовых результатах обособленно раскрыты все статьи, величина которых по абсолютному значению составляет более 1% от общей суммы выручки за отчетный период. Данный количественный критерий обеспечивает последовательность и сопоставимость данных.

Одновременно с этим, в формах и Пояснениях раскрыта качественная информация в отношении статей и операций, которые, даже не достигая указанного количественного порога, являются существенными для формирования полного и непредвзятого представления о финансовом положении и результатах некоммерческой деятельности Союза.

К такой информации, в частности, мы отнесли:

Союз «Черноморский строительный союз»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

- Учетная политика и исправления: изменения в учетной политике, а также исправление существенных ошибок предыдущих отчетных периодов.

Такой комплексный подход к оценке существенности, сочетающий количественные и качественные критерии, позволяет обеспечить прозрачность отчетности и удовлетворить информационные потребности ее пользователей.

В целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, строки, предусмотренные типовыми формами, по которым у Союза на отчетные даты отсутствуют активы, обязательства и иные объекты учета, соответствующие некоторым из указанных в формах показателям (таким как гудвил). В связи с этим, в целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, соответствующие строки не содержат числовых значений (прочеркнуты). Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской отчетности (аналогичным перечням, установленным пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023), означает, что у Союза отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

Показатели в бухгалтерском балансе приводятся в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях. Представление показателей в бухгалтерском балансе в нетто-оценке не является зачетом между этими показателями.

Указанный выше порядок (прочерк) не распространяется на случаи, когда показатель в нетто-оценке равен нулю в результате применения регулирующих величин. Такие ситуации раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

12.2. Информация об органах управления Союза

В соответствии с Уставом Союза органами управления Союза являются:

- Общее собрание членов Союза
- Совет директоров Союза
- Директор

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью является Ревизионная комиссия Союза.

Совет директоров Союза:

Решением годового Общего собрания членов Союза от 26 апреля 2023 г. (Протокол № 21), избран действующий состав Совета директоров Союза, который осуществляет свои полномочия в соответствии с пп.9.1 -9.19 Устава Союза (утвержден протоколом №21 от 26.04.23 г.). В состав членов Совета директоров входят Председатель Совета директоров Союза и члены Совета директоров Союза, избираемые на 4 года.

Действующий состав членов Совета директоров Союза:

- 1) Чернобривко Вадим Викторович, индивидуальный предприниматель (член Союза);
- 2) Кобзев Роман Сергеевич, директор ООО «Крис» (член Союза), председатель Совета директоров;
- 3) Терехова Светлана Семеновна, Индивидуальный предприниматель (независимый член).

Единоличный исполнительный орган:

Союз «Черноморский строительный союз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Функции единоличного исполнительного органа Союза в 2024 г. и 2025 г. выполнял: директор Ладатко Александр Петрович, (избран протоколом Общего собрания членов Союза № 15 от 21 июня 2018 г.).

В соответствии с п. 10.1 Устава Союза директор является единоличным исполнительным органом управления Союза, избирается на срок 10 лет.

К компетенции директора Союза отнесены вопросы, перечисленные в п.п. 10.1.1-10.1.36 Устава Союза.

Ревизионная комиссия

В Союзе по решению Общего собрания членов Союза может быть избрана Ревизионная комиссия (Ревизор). Целью деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) является ревизия финансово-хозяйственной деятельности Союза. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор), в случае принятия решения об избрании, избираются из числа членов Союза либо третьих лиц, не являющихся членами Союза, на срок и в количестве, определяемом Общим собранием.

Согласно положений п.п. 3.1.-3.2. Положения о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Союза «Черноморский Строительный Союз» Ревизионная комиссия избирается общим собранием членов Союза на срок, установленный решением такого общего собрания в количестве не менее 3-х человек.

Решением Общего годового собрания членов Союза «ЧСС» (протокол №20 от 27 апреля 2023 г.) работа Ревизионной комиссии была прекращена.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Союза не предусмотрен.

12.3. Информация о численности персонала

Списочная численность работающих на 2025 г., оставила 22 человека.

Списочная численность работающих на 2024 г., составила 22 человека.

12.4. Территориально обособленные подразделения

У Союза отсутствуют филиалы, представительства и иные структурные подразделения.

12.5. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Союза на 2025 год не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Союз раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза за 2025 год.

12.6. Инвентаризация

Бухгалтерская отчетность Союза составлена в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

- Данные бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей (если не указано иное).

Союз «Черноморский строительный союз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

- Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы (1С: Бухгалтерия 8.3).
- Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением во главе с главным бухгалтером.

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	31.12.2025
Материально-производственные запасы	31.12.2025
Денежные средства	31.12.2025
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2025
Резервы, расходы будущих периодов	31.12.2025

12.7.Основные средства

Информация по пояснению показателя «Основные средства» дополняется также табличными пояснениями № 4.

В дополнение к табличным пояснениям, Союз раскрывает следующую информацию:

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

По строке **1150 «Основные средства»** отражена балансовая стоимость амортизируемых основных средств.

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств	5 552	6 477	8 276

Выбытия ОС в 2025 г. не осуществлялось.

Изменение первоначальной стоимости объектов основных средств за счет изменения оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию, восстановление окружающей среды не производилось.

НКО произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации. В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2025 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

12.8.Обесценение активов

Анализ не выявил наличие признаков обесценения активов Союза.

Союз «Черноморский строительный союз»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

12.9. Запасы

Информация по пояснению показателя «Запасы» дополняется также табличными пояснениями № 6.

По строке **1210 «Запасы»** отражены материально-производственные запасы.

Движение материалов по субсчетам счёта 10 «Материалы»

Субсчет	тыс. руб		
	Сальдо на 31.12.2025г.	Сальдо на 31.12.2024г.	Сальдо на 31.12.2023г.
10.03 Топливо	0	0	1

12.10. Дебиторская задолженность и обязательства

Информация по пояснению показателя «Дебиторская задолженность» дополняется также табличными пояснениями № 7.

В дополнение к табличным пояснениям, Союз раскрывает следующую информацию:

По строке **1230 «Дебиторская задолженность»**. По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность НКО составила 73 660 тыс. руб., в том числе:

Виды дебиторской задолженности	тыс. руб.	
	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков	4 590	8 931
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	49	38
Дебиторская задолженность расчетам с подотчетными лицами	748	1 004
Дебиторская задолженность с разными дебиторами и кредиторами	68 273	41 987
Итого	73 660	51 960

По состоянию на 31 декабря 2025 года просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Резерв сомнительных долгов

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался.

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

При этом учитываются следующие обстоятельства:

- а) сроки исполнения обязательства должником нарушены более чем на 365 дней;
- б) отсутствует обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и тому подобным;
- в) у должника имеются значительные финансовые затруднения, о чем известно из СМИ или других источников;
- г) в отношении должника возбуждена процедура банкротства;
- д) удержание имущества должника невозможно.

Размер резерва в отношении каждого сомнительного долга определяется исходя из оценки вероятности исполнения обязательства должником.

Союз «Черноморский строительный союз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Такая оценка производится юридическим отделом организации. Данные об оценке представляются в бухгалтерию.

12.11. Денежные средства

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражен остаток денежных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Расчетный счет	15 664	3 598
Специальные счета в банке	851 411	810 896
Итого	867 075	814 467

12.12. Целевые средства

По строке 1330 «Целевые средства» по состоянию на 31.12.2025 г. отражен средства целевого финансирования в размере 183 232 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2024 г. отражен остаток средств целевого финансирования в размере 147 367 тыс. рублей.

По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» по состоянию на 31.12.2025 г. отражен остаток средств компенсационного фонда, учитываемого в бухгалтерском учете на счете 82 «Резервный капитал», в размере 873 295 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2024 г. остаток составил – 827 448 тыс. рублей.

На начало и на конец 2025 года по строка 6100 и 6400 соответственно в Отчете о целевом использовании средств указана совокупное значение целевых средств и компенсационного фонда и составляет в 2025 г.:

На начало периода – 974 815 тыс.рублей

На конец периода – 1 056 527 тыс.рублей

На начало и на конец 2024 года по строка 6100 и 6400 соответственно в Отчете о целевом использовании средств указана совокупное значение целевых средств и компенсационного фонда и составляет в 2024 г.:

На начало периода – 856 988 тыс. рублей

На конец периода – 974 815 тыс. рублей.

Учет средств целевого финансирования Союза и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами». Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование» и предусмотренных Рабочим планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Союза.

Аналитический учет ведется:

по видам финансирования;

по источникам финансирования;

по статьям сметных расходов.

Союз, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 84 «Прибыли и убытки» в корреспонденции с кредитом счета 86 «Целевое финансирование».

Прямые расходы на проведение целевых проектов/программ в рамках уставной деятельности Союза отражаются с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Союз «Черноморский строительный союз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Расходы на содержание административного аппарата Союза и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Для обеспечения раздельного учета таких расходов, связанных с осуществлением уставной некоммерческой деятельности Союза, в том числе в рамках целевых проектов/программ, и расходов, осуществленных в связи с деятельностью НКО, приносящей доход, ведутся отдельные аналитические субсчета.

12.14 Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества

По строке **1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества»** отражен добавочный капитал:

2025 год в сумме 5 552 тыс.руб.;

2024 год в сумме 6 477 тыс. руб.;

2023 год в сумме 8 276 тыс. руб.

12.15 Кредиторская задолженность

Информация по пояснению показателя «Кредиторская задолженность» содержится в табличных пояснениях № 8.

В дополнение к табличным пояснениям, Союз раскрывает следующую информацию:

Строка **1520 «Кредиторская задолженность»:**

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность НКО составила 112 449 тыс. руб., просроченная кредиторская задолженность отсутствует:

тыс. руб.

Виды кредиторской задолженности	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1 709	1 619
Кредиторская задолженность по налогам и сборам	1 518	188
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	294	296
Кредиторская задолженность с разными дебиторами и кредиторами	108 892	86 906
Итого	112 449	89 258

Подлежащих к уплате штрафных санкций перед бюджетом по состоянию на 31.12.2025 нет.

12.16 Оценочные обязательства

По строке **1540 «Оценочные обязательства»** Резерв на оплату отпусков составляет на 31.12.2025 года – 887 тыс. руб., на 31.12.2024 года – 968 тыс. руб. на 31.12.2023 года – 1 255 тыс. руб. и является оценочным обязательством так как:

Учет оценочных и условных обязательств ведется Союзом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Резерв на оплату отпусков является оценочным обязательством так как:

обязанность по представлению отпусков и выплаты за время нахождения в отпуске средней заработной платы предусмотрена трудовым законодательством Российской Федерации;

в трудовых договорах с сотрудниками предусмотрена обязанность работодателя по представлению отпуска и определена его продолжительность;

Союз «Черноморский строительный союз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

при увольнении, в случае если отпуск не был использован работником, работодатель обязан выплатить компенсацию за неиспользованный отпуск, рассчитываемую в порядке, аналогичном для оплаты отпусков.

Резерв на оплату отпусков создается в следующем порядке:

Оценочное обязательство создается исходя из количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска, заработанного каждым работником на конец каждого квартала.

За каждый месяц работы сотрудник накапливает 2,33 дня (28 календарных дней отпуска / 12 мес.) ежегодного оплачиваемого отпуска.

Сумма резерва по каждому работнику рассчитывается на конец каждого месяца по формуле:

Резерв на оплату отпусков на конец месяца = Среднедневная зарплата работника x Количество дней отпуска, на которые работник имеет право на конец отчетного месяца + страховые взносы в ПФР, ФФОМС, ФСС и страховые взносы на страхование от несчастных случаев и профзаболеваний, начисленные на сумму среднедневной зарплаты работника, умноженной на количество дней отпуска, на которые работник имеет право по состоянию на конец отчетного месяца.

Инвентаризация резерва на оплату отпусков в целях бухгалтерского учета производится ежемесячно на конец каждого месяца. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва превышает фактический остаток неиспользованного резерва на конец месяца, то сумма превышения подлежит включению в состав расходов на оплату труда. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва оказывается меньше фактического остатка неиспользованного резерва на конец месяца, то отрицательная разница подлежит включению в состав прочих доходов.

12.17 Отчет о финансовых результатах:

По строке **2320 «Проценты к получению»** отображены доходы в виде процентов, полученных от размещения денежных средств Союза в 2025 году 7 122 тыс. руб., 2024 году – 8 552 тыс. руб.

По строке **2410 «Налог при упрощенной системе налогообложения»** отражены расходы оплаченные в связи с применением УСН 6% в 2025 – 1 802 тыс.руб., УСН 6% в 2024 г. составил – 1 114 тыс. рублей.

12.18 Отчет о целевом использовании средств:

По строке **6100 «Остаток средств на начало отчетного периода»** остаток средств целевого финансирования составил на 31.12.2025 г. – 974 815 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 856 988 тыс. руб., что соответствует строкам 1330 «Целевые средства» и 1370 «Резервный и иные целевые фонды» Бухгалтерского баланса Союза на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г. соответственно.

По строке **6400 «Остаток средств на конец отчетного периода»** остаток средств целевого финансирования составил на 31.12.2025 г. – 1 056 527 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 974 815 тыс. руб., что соответствует строкам 1330 «Целевые средства» и 1370 «Резервный и иные целевые фонды» Бухгалтерского баланса Союза на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. соответственно.

Расходование средств целевого финансирования осуществлялось на основании утвержденной сметы на 2025 г.

12.19.Информация о связанных сторонах

Бенефициар Союза отсутствует, так как правовой статус некоммерческой организации не предполагает наличие связанных сторон.

Союз «Черноморский строительный союз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Основной управленческий персонал Союза представлен в лице директора, заместителя директора, гл. бухгалтера, зам. гл. бухгалтера, председателя КЭК.

В течение 2025 и 2024 годов Союз выплатил следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Виды выплат	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.) всего, в т.ч.:		
НДФЛ	4197	4238
обязательные взносы	546	551
Долгосрочные вознаграждения	1432	1446
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	0	0
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	0	0
- иные долгосрочные вознаграждения	0	0

12.20 Информация об условных фактах

Начиная с 24.02.2022 года, в результате начала спецоперации Российской Федерации на территории Украины, США и Евросоюз и некоторые другие страны ввели санкции в отношении ряда российских организаций, включая кредитные. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала. Данные ограничения будут иметь долгосрочные последствия для экономики Российской Федерации в целом и для каждой отдельной компании в частности.

В этот же период курс российского рубля по отношению к основным мировым валютам также существенно снизился. В результате этих событий значение ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ, от которой зависит уровень процентных ставок по депозитам и стоимость кредитов, был внепланово увеличен более чем вдвое — с 9,5 до 21%.

Влияние изменений в экономической ситуации на результаты деятельности и финансовое положение Союза оказалось не значительным.

12.21 События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не имело место событие, которое оказало или может оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Союза в будущем.

12.22 Информация о судебных разбирательствах

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Союз не имеет судебных разбирательств способных существенно повлиять на деятельность Союза.

12.23 Непрерывность деятельности предприятия.

Союз «ЧСС» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Союз сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

12.24. Информация об экологической деятельности организации

Союз «Черноморский строительный союз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 10.02.2002 N-7 ФЗ «Об охране окружающей среды» Плата за негативное воздействие на окружающую среду (далее - НВОС) взимается за следующие его виды:

выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками;

сбросы загрязняющих веществ в водные объекты;

хранение, захоронение отходов производства и потребления (размещение отходов), в том числе складирование побочных продуктов производства, признанных отходами.

При осуществлении своей деятельности Союз «ЧСС» не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, в связи с чем отсутствует необходимость оплаты за НВОС.

12.25 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности за 2025 г. отсутствовали.

Директор

Главный бухгалтер
18.03.2026 г.



Ладатко А.П.

Горшенина Ю.В.