

## Заключение

### Ревизионной комиссии Союз «Черноморский Строительный Союз» по результатам проверки за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

«12» апреля 2023 г.

г. Краснодар

На основании Устава Союз «Черноморский Строительный Союз» (далее Союз), в соответствии с Решением Совета Директоров (Протокол № 723 от 10 февраля 2023 г.)

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя комиссии Кунова Рамазана Хасамбиевича – директор ООО «КОХ»

Членов комиссии:

Шараповой Ирины Васильевны – главный бухгалтер ООО «Крис»  
Кульбакиной Натальи Ивановны, главного бухгалтера ООО «Еврострой»

Провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Союз «Черноморский Строительный Союз» с целью определения законности деятельности Союза, установления достоверности бухгалтерской и иной документации, ее соответствия законодательству РФ.

Ревизия проводилась с 04.04.2023 г. по 12.04.2023 г. в офисном здании по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6, в соответствии с задачами, возложенными на Ревизионную комиссию Уставом Союза и Положением о Ревизионной комиссии:

- а) осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Союза;
- б) обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Союзом финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и уставу Союза;
- в) осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии Союза;
- г) контроль за реализацией Уставных требований, правил и стандартов Союза, планов работ Союза.

Объект проверки:

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год;
- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год;
- достоверность отчета исполнения сметы доходов и расходов Союз «Черноморский Строительный Союз» за 2022 год;

Ревизионная комиссия руководствовалась при проведении ревизионной проверки следующим перечнем документов, регулирующих деятельность Союза:

- Налоговым кодексом РФ;
- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с изменениями и дополнениями;
- Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» от 29.07.1998 г. № 34-Н (с последующими изменениями и дополнениями);
- Приказом МФ РФ «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» от 06.10.2008 г. № 106н (ПБУ-1/2008);
- Приказом «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 2 июля 2010 г. № 66н;

- Указанием Банка России от 11.03.2015 г. № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства»;
- Инструкцией «По применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций», утвержденной приказом № 94н от 31.10.2000 г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральным Законом РФ от 19.05.1995 г. № 82-ФЗ «Об общественных объединениях» с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральным Законом РФ от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральным законом РФ от 30.12.2006 г. 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций»;
- Уставом Союз «Черноморский строительный Союз»;
- Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Черноморский Строительный Союз»;
- Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Черноморский Строительный Союз»;
- Положением о членстве в Союзе «Черноморский Строительный Союз», о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

### **Общие сведения**

Полное наименование: Союз «Черноморский Строительный Союз».

Местонахождение: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 204/6.

Высшим органом управления Союз «Черноморский Строительный Союз» является Общее собрание членов Союза.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Директоров Союза «Черноморский Строительный Союз», возглавляемый Председателем Совета Директоров- Кобзевым Романом Сергеевичем.

Исполнительный орган - Директор.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность за проверяемый период являются:

Директор – Ладатко Александр Петрович.

Главный бухгалтер – Горшенина Юлия Валентиновна.

### **Количество членов Союза:**

На 01.01.2022 года- 1057 чл.

на 01.01.2023 года – 1066 чл.

Союз «Черноморский Строительный Союз» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения- доходы. Ставка налога по УСНО составляет - 6 %.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности и делопроизводства Союз ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, и иных законодательных и нормативных актов.

### **Компенсационные фонды.**

В Союзе сформированы два вида компенсационных фондов. Компенсационный фонд возмещения вреда сформирован в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Черноморский Строительный Союз», компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

сформирован в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «ЧСС».

По состоянию на 31.12.2022 года оба компенсационных фонда сформированы в полном объеме. Компенсационный фонд возмещения вреда – 283 300 00, 00 руб. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 349 393 347,02 руб.

Размещение средств компенсационного фонда осуществляется на специальных банковских счетах возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в АО «Альфа-Банк» и ПАО Банк «ФК Открытие».

Размер денежных средств, размещенных на спецсчетах по состоянию на 31.12.2022 г., согласно выписок о движении средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальных банковских счетах, а также об остатках средств на специальных банковских счетах составляет :

на специальном банковском счете возмещения вреда- 291 946 586,45 руб.

на специальном банковском счете обеспечения договорных обязательств – 340 362 603,57 руб.

Из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за отчетный период, в соответствии с частью 17 статьи 33 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Черноморский строительный союз, на основании решения Внеочередного Общего собрания членов Союза «ЧСС» от 17.08.2020 г. (Протокол № 18) и Решения Совета директоров от 24 сентября 2020 г. (Протокол № 343) члену Союза был предоставлен заем на сумму 17 800 000 руб. сроком до 15 мая 2021 года в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом - «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) под процентную ставку 2,25 % годовых. В 2021 году срок возврата по выданному займу из средств компенсационного фонда был продлен в связи с продлением срока исполнения контракта до 05 декабря 2022 г.

Данная сумма займа не была возвращена членом Союза в указанные сроки, в результате чего Союз был вынужден обратиться в суд за взысканием денежных средств с должника, поручителя и обращением взыскания на заложенное в обеспечение данного обязательства имущество. По настоящее время судебные разбирательства не окончены.

Выплат из средств компенсационных фондов за отчетный период, по основаниям, предусмотренным ст. ст. 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ, - не производилось.

### **Основные средства.**

В 2022 г. Союзом приобретено основных средств и финансовых вложений на сумму 13 255 286,00 рублей.

### **Материально-производственные запасы.**

За 2022 год Союзом приобретено канцтоваров и расходных материалов на сумму 519 408,00 рублей.

### **Осуществление контрольных функций.**

В 2022 г. Союзу оказано услуг по осуществлению контрольных функций в отношении членов Союза на сумму 21 024 913,00 рублей. Оказанные услуги подтверждены актами выполненных работ и сметными расчетами территориальных отделов.

#### **Касса и расчетные счета.**

Кассовые операции ведутся в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, все документы по учету кассовых операций оформлены в соответствии с требованиями законодательства. Остаток денежных средств в кассе по состоянию на 31.12.2022 г. составил 0,00 руб.

Союз за данный период использовал в расчетах расчетный счет в АО «АЛЬФА-БАНК».

#### **Расчеты с поставщиками.**

Согласно принятой учетной политики, по счету 60 отражались расчеты с поставщиками, в том числе: за услуги системного администрирования, в том числе, сопровождения работы сайта, доступа в интернет, за оказание информационных услуг и услуг по сопровождению систем Консультант плюс, 1С, СБИС, Контур-Фокус, «СРО. Агент», «СРО. Предоставление сведений», услуги связи, охраны офисного помещения, коммунальные услуги и т.п. Оплата поставщикам производилась по заключенным с ними договорам, предоставлены акты выполненных работ. По основным контрагентам расчеты и остатки на 31.12.2022 г. подтверждены проведенными актами сверок.

#### **Расчеты по оплате труда и налоги с ФОТ.**

Согласно штатного расписания ФОТ на 2022 год установлен в размере 12 700 196,00 рублей. При проверке правильности начисления зарплаты, удержаний из зарплаты и начислений на фонд оплаты труда нарушений не установлено. При этом, выявлены нарушения установленного порядка выдачи уведомления о расчете заработной платы сотрудников, в части не оформления расчетных листков по заработной плате.

Заработная плата работников Союза выплачивается по безналичному расчету, в рамках зарплатного проекта в АО «Альфа-Банк».

Также в 2022 году Союз уплачивал страховые взносы во внебюджетные фонды по заработной плате сотрудников Союза, налог на доходы физических лиц.

#### **Расчеты с подотчетными лицами.**

Союзом установлен список лиц, которым выдаются подотчетные суммы, срок и цели выдачи. Подотчетными лицами в установленные сроки представлены авансовые отчеты. Подотчетные суммы использованы на ремонт и заправку принтеров, нотариальное заверение документов для деятельности Союза, GSM, командировочные расходы, закупку канцелярских товаров, закупку оргтехники, представительские и почтовые расходы.

#### **Расчеты с членами Союза.**

Фактическое получение взноса в компенсационные фонды (уплата которого является условием приема в члены саморегулируемой организации) и ежеквартального членского взноса отражается записью по дебету счета 51 «Расчетные счета» и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», на котором учитываются расчеты с членами организации.

При этом, сумма полученного членского взноса отражается в бухгалтерии Союза записью по дебету счета 76 и кредиту счета 86 «Целевое финансирование», а сумма взноса в компенсационный фонд – по дебету счета 76 и кредиту счета 82 «Резервный капитал» (согласно Инструкции по применению Плана

счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная Приказом Минфина России от 31.10.2000г. № 94н, п.17 Особенности формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций, опубликованных на официальном сайте Минфина России).

Задолженность по взносам действующих членов на 01.01.2023 г. составила 5 125 975,00 рублей, по исключенным 12 057 509,36 рублей.

При этом, в 2022 году Союзом проведена работа по списанию безнадежной дебиторской задолженности (долгов с просроченным сроком исковой давности, а так же ликвидированных и обанкротившихся дебиторов).

Юридический отдел занимается претензионной работой с должниками в целях сокращения образовавшейся задолженности.

### Исполнение сметы доходов и расходов на 2022 год.

Сметой расходов предусмотрено расходование членских взносов по направлениям, определенным сметой расходов, утвержденной Общим Годовым собранием в 2022 году. Уставом Союза установлено, что в случае превышения или уменьшения доходной части, расходование средств производится пропорционально утвержденным статьям расходов, а так же, в случае необходимости производится перераспределение денежных средств между статьями сметы расходов ( в том числе, за счет экономии иных статей расходов сметы), но в пределах не превышающем доходной части за соответствующий год.

Ниже приведён Отчёт об исполнении сметы расходов за 2022 год по данным Союза.

### Отчет об исполнении сметы расходов на содержание Союз "Черноморский строительный союз" за 2022 г.

Наименование статьи расходов средств Союза		По смете расходов на 2022г., руб	Расходы за 2022г. фактические, руб	Отклонение +(перерасход)/ -(экономия)
Фонд заработной платы аппарата, включая НДФЛ		12 800 000,00	12 700 196,00	-99 804,00
Премиальный фонд, включая НДФЛ		250 000,00	0,00	-250 000,00
Налоги с ЗП		3 800 000,00	3 738 305,00	-61 695,00
Оплата командировочных расходов и служебных поездок		1 600 000,00	1 516 846,00	-83 154,00
Приобретение основных фондов (финансовые вложения с последующим приобретением офисного помещения и пр.)		13 650 000,00	13 255 286,00	-394 714,00
Текущие расходы	Аренда офиса, коммунальные услуги	1 500 000,00	1 269 135,00	-230 865,00
	Связь, интернет	500 000,00	248 645,00	-251 355,00
	Ремонт офиса	200 000,00	195 940,00	-4 060,00
	Обеспечение автотранспортом, аренда а/м, страхование а/м, ГСМ, расходные материалы, запчасти, ТО	2 200 000,00	1 144 765,00	-1 055 235,00
	Канцтовары, атрибутика	600 000,00	519 408,00	-80 592,00

Программное обеспечение (сопровождение 1С, услуги по разработке, доработке и обслуживанию информационно-программного комплекса «СРО.Агент», «СРО. предоставление сведений», лицензия на программное обеспечение Контур-Фокус, сопровождение сайта)	1 000 000,00	879 733,00	-120 267,00
Проведение мероприятий (Расходы по проведению Общего годового собрания, участие во Всероссийском съезде Нострой, поддержка Фонда «Социальная поддержка ветеранов строителей Кубани», участие в Профсоюзе строителей Краснодарского края, ТПП Туапсинского района)	550 000,00	550 000,00	0,00
Разное (потребительские, услуги банка, уборка, охрана, непредвиденные расходы, услуги почты, услуги курьера и т.п)	1 250 000,00	1 227 448,00	-22 552,00
Информационно-консультационное обеспечение (Консультант+)	2 500 000,00	2 434 510,00	-65 490,00
Осуществление контрольных функций, агентское вознаграждение по привлечению членов в Союз (в т.ч. хоз. нужды), в т. ч.:	21 500 000,00	21 024 913,00	-475 087,00
Налоги		1 270 000,00	
РКО обслуживание		150 200,00	
Орг. Техника (поддержка программного обеспечения, заправка картриджей, ремонт орг. техники)		2 987 300,00	
Автотранспорт (ГСМ, техническое обслуживание, ремонт внеплановый, страхование авто, автошины) 10 тр.ед.		3 925 600,00	
Связь (сотовая связь, интернет, мобильный интернет)		315 076,00	
Канцтовары (Бумага, почтовые марки, конверты, профильная литература, реклама)		3 060 007,00	

Зарплата (ФОТ), налоги по зарплате, бухгалтерское сопровождение, накладные расходы, представительские расходы.		5 992 550,00	
Обучение и консультации по программе «Бухгалтерский учет, деятельность и управление предприятием»		922 730,00	
Офис (аренда, охрана, коммунальные услуги)		2 401 450,00	
Участие в других организациях Нострой, АССО, разработка документов по саморегулированию	7 300 000,00	7 282 600,00	-17 400,00
Резерв Совета, представительские расходы, расходы Совета Директоров	2 900 000,00	2 834 464,00	-65 536,00
Страхование	100 000,00	0,00	-100 000,00
Налоги по УСНО, экология, имущество	300 000,00	299 437,00	-563,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>74 500 000,00</b>	<b>71 121 631,00</b>	<b>-3 378 369,00</b>

Согласно данным бухучета Союза учет затрат производится на 26 счете.

Перерасход сметы отсутствует.

Суммы поступивших членских взносов покрыли фактические расходы.

В ходе ревизионной проверки комиссией Союза не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Союза.

### **Реализация требований законодательства РФ, Уставных требований, правил и стандартов Союза.**

#### **Реализация требований законодательства РФ**

Деятельность Союза, в целом, не противоречит требованиям действующего законодательства РФ, регламентирующего общие требования к некоммерческим организациям, саморегулируемым организациям.

Союз своевременно сдает всю необходимую бухгалтерскую и иную отчетность, в том числе отчетность некоммерческой организации, статистическую отчетность.

#### **Реализация требований Устава, правил и стандартов Союза.**

Согласно требованиям статьи 3 Устава Союза предметом деятельности Союза являются разработка, утверждение внутренних документов, предусмотренных требованиями ГрК РФ и ФЗ-315 «О СРО», а так же, контроль за соблюдением членами Союза, осуществляющими строительство, требований вышеуказанных документов.

В течении отчетного периода требования Устава относительно предмета деятельности соблюдались в полном объеме.

## Предложения и рекомендации Ревизионной комиссии

- Рекомендовать юридическому отделу Союза продолжить претензионную и исковую работу по истребованию задолженности по уплате членских взносов.
- Бухгалтерии Союза осуществлять 1 раз в полугодие анализ дебиторской задолженности по ежеквартальным членским взносам с целью выявления задолженности превышающей 2 квартала.
- Бухгалтерии Союза провести анализ сложившейся дебиторской задолженности с целью выявления безнадежной задолженности, ее списания и отражения в бухгалтерском учете, в установленном законом порядке.

### Заключение:

По мнению членов ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Союз «Черноморский Строительный Союз» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности Союза ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение всех операций и показателей. Данные выводы подтверждаются материалами аудиторской проверки.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в полном объеме и по утвержденным формам.

Все проведенные в 2022 году расходы, включая оплату труда, канцелярские товары, хозяйственные расходы, расходы по осуществлению контрольных функций обоснованы и подтверждены документально.

Учитывая вышеизложенное, имеются основания для признания финансово-хозяйственной деятельности Союза за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,- удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии:

Кунов Р. Х.

Член ревизионной комиссии:

Шарапова И. В.

Кульбакина Н. И.

С актом ревизионной комиссии ознакомлены:

Директор

А.П. Ладатко

Главный бухгалтер

Ю.В. Горшенина