

УТВЕРЖДЕНО
Решением Годового общего собрания членов
Союза
«Черноморский Строительный Союз»
Протокол № 22 от 13 мая 2024 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЧЛЕНСТВЕ
В
СОЮЗЕ
«ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ»,
О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ,
О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ
ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ**

(новая редакция)

г. Краснодар
2024 год

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о членстве в Союзе «Черноморский Строительный Союз», о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (далее по тексту - Положение) устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12. 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Союза «Черноморский Строительный Союз», порядок приёма в члены и прекращения членства в Союзе «Черноморский Строительный Союз» (далее – Союз), требования к членам Союза, перечень документов необходимый для вступления, размер (порядок расчета) членских взносов.

1.2. Союз «Черноморский Строительный Союз» (далее по тексту «Союз» или «Саморегулируемая организация») является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство.

1.3. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Союза, лицами, претендующими на вступление в члены Союза, органами управления, специализированными органами и сотрудниками Союза .

2. Термины, определения и сокращения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины, определения и сокращения:

Заявитель – лицо претендующее на вступление в члены Союза.

ГрК РФ- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Контрольно-Экспертный комитет (сокращенно-КЭК) - специализированный орган Союза, осуществляющий контроль над соблюдением членами Союза обязательных требований.

Требования к членству – требования Союза, предъявляемые к лицам претендующим на вступление в члены Союза и к членам Союза на протяжении членства в Союзе, обязательные к исполнению вышеназванными лицами.

Микропредприятие – предприятие, соответствующее требованиям ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209 -ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Реестр членов Союза - информационный ресурс, соответствующий требованиям федерального законодательства и содержащий систематизированную информацию о членах Союза, а также сведения о лицах, прекративших членство в Союзе;

Союз- Союз «Черноморский Строительный Союз»

Обязательные требования -требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования технических регламентов, обязательные требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, требования настоящего Положения и иных внутренних документов Союза, обязательные к исполнению членами Союза;

Устав- Устав Союза «Черноморский Строительный Союз»

3. Условия приёма в члены Союза.

3.1. В члены Союза могут быть приняты индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, иностранные юридические лица, а так же индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в субъекте Российской Федерации отличном от места регистрации Союза, при условии, что что субъект Российской Федерации, где вышеназванные лица зарегистрированы, имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, и, в случае, если, на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая

организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 ГрК РФ.

3.2. Член Союза может являться членом одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Членство в Союзе не является препятствием для членства в других саморегулируемых организациях, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и осуществляющих подготовку проектной документации.

3.3. Для приёма в члены Союза лица, перечисленные в пункте 3.1. настоящего Положения (далее – заявитель (заявители)) представляют в Союз следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Союза по форме, установленной Приложением 1 к настоящему Положению, подписанное уполномоченным лицом. В заявлении должны быть указаны:

- уровень ответственности члена Союза по обязательствам возмещения вреда;

- сведения о намерении либо отсутствии намерений принимать участие в заключении договоров строительного подряда, подряда на снос объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров (в случае, если заявитель намеревается заключать договора строительного подряда, подряда на снос объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров- избранный им уровень ответственности по договорным обязательствам);

- информация о намерении или отсутствии намерения осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включенных в перечень статьи 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (в случае, если заявитель намеревается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включенных в перечень статьи 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):

2) копию документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица, установленным Союзом требованиям к членству;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлеченных на основании трудового договора в целях выполнения трудовой функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства должностных обязанностей, предусмотренных ч. 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ.

6) выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован заявитель, зарегистрированных, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (предоставляется в случае, если заявитель зарегистрирован в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, и при условии наличия общих границ таких субъектов).

3.4. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

В случае направления документов электронными средствами связи документы

направляются с подтверждением квалифицированной электронной подписью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

3.5. Факт представления документов для вступления в члены Союза оформляется соответствующей описью.

4. Порядок рассмотрения документов и принятие решения о приеме в члены Союза.

4.1. Поступившие в Союз документы от кандидатов в члены Союза рассматриваются специалистами Контрольно-Экспертного Комитета Союза (далее по тексту –«КЭК») с целью проверки соответствия заявителя требованиям к членству, принятым в Союзе и подготовки акта проверки, содержащего заключение о соответствии либо несоответствии заявителя требованиям к членству.

4.2. Союз при рассмотрении документов, вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда Саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в пункте 3.3. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

4.3. По результатам проверки КЭК направляет акт проверки и сформированное дело заявителя Председателю КЭК, который передает его на рассмотрение ближайшего заседания Совета директоров Союза.

4.4. Совет директоров Союза по результатам рассмотрения Акта проверки и дела заявителя принимает одно из следующих решений: решение о приеме заявителя в члены Союза либо об отказе заявителю в приеме в члены Союза с указанием причин отказа.

4.5. Срок для проверки представленных заявителем документов, принятия по ним решения Советом директоров Союза не должен превышать 2-х (двух) месяцев со дня получения документов, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Положения, в полном объеме.

4.6. Лицо, принятое в члены Союза, обязано уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в размере, порядке и в сроки, предусмотренные Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Черноморский Строительный Союз», взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в размере, порядке и в сроки, предусмотренные Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Черноморский Строительный Союз» (в случае, если член Союза заявил о намерении заключать договора строительного подряда, подряда на снос объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров), а так же, в случае установления Союзом соответствующего требования о страховании, заключить договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в порядке и на условиях, предусмотренных внутренними документами Союза.

4.7. Решение о приеме в члены Союза принятое Советом директоров Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме:

- вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза;
- вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, если заявитель при вступлении сообщил о намерении заключать договора строительного подряда, подряда на снос объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров;

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов, решение Союза о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз.

4.8. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

- непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных п. 3.3. настоящего Положения;
- несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству, установленным Союзом;
- если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.9. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

4.10. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения, Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

4.11. Отказ в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза не является препятствием для повторного обращения в Союз в целях принятия в члены Союза, после устранения допущенных нарушений.

4.12. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействии Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.13. Союз ведет дело в отношении каждого юридического лица или индивидуального предпринимателя, принятого в члены Союза. Дела членов Союза а также лиц, членство которых прекращено, подлежат бессрочному хранению. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций указанные дела подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.14. В состав дела члена Союза и лица, прекратившего членство в Союзе, входят:

1) документы, представленные для приема в члены Союза, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

- 2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда Союза и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) Союза;
- 3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Союза, добровольного выхода члена Союза из Союза;
- 4) документы о результатах осуществления Союзом контроля за деятельностью члена Союза;
- 5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Союзом в отношении члена Союза;
- 6) отчетность члена Союза.
- 7) договора страхования (полиса) членом Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в случае установления Союзом соответствующего требования о страховании к членам Союза);
- 8) договора страхования (полиса) членом Союза риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса (в случае установления Союзом соответствующего требования о страховании к членам Союза).

4.15. Дела членов Союза хранятся на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в порядке, обеспечивающем их защиту от повреждений и исключаящем их утрату или неправомерное использование, предусмотренном Положением об обеспечении информационной открытости и защите информации от ее неправомерного использования в Союзе «Черноморский Строительный Союз».

5. Требования к членству, установленные в Союзе¹

5.1. Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) установлены в Союзе в соответствии с минимальными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации:

5.1.1. Требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующих выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:

- наличие высшего образования соответствующего профиля;
- наличие стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

5.1.2. Требование к минимальной численности специалистов по организации строительства (главных инженеров проекта), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства - наличие у члена Союза по месту основной работы не менее чем двух таких специалистов.

5.2. Минимальные требования к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцируются с учетом технической сложности и потенциальной опасности вышеназванных объектов и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

Минимальные требования к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установлены Союзом, в объеме соответствующем требованиям, утвержденного Правительством Российской Федерации Постановления от 11 мая 2017 г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации,

¹ Требования данного раздела действуют до даты, установленной пунктом 9.2. настоящего Положения.

выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», а именно:

5.2.1. минимальные требования к членам осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии:

а) требования в отношении кадрового состава - наличие в штате по месту основной работы работников, отвечающих требованиям в части образования, стажа работы, наличия квалификации, повышения квалификации и наличия аттестации, установленным в пунктах 5.3.-5.4. настоящего Положения, в следующем количестве:

1) в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 90 миллионов рублей:

- не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- не менее 3 специалистов осуществляющих строительство;

2) в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей:

- не менее 2 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- не менее 4 специалистов в области строительства;

3) в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей:

- не менее 2 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- не менее 5 специалистов в области строительства;

4) в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей:

- не менее 3 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- не менее 6 специалистов в области строительства;

5) в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более:

- не менее 3 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- не менее 7 специалистов в области строительства.

б) требования к наличию у члена Союза системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в его штатное расписание включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию - наличие такой системы аттестации;

в) требования к наличию на праве собственности и ином законном основании:

- зданий и/или сооружений, и/или помещений приспособленных для деятельности

специалистов, согласно штатного расписания;

-в зависимости от вида осуществляемых работ: строительных машин и механизмов, сооружений, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности.

У члена Союза должно быть в наличии на праве собственности и ином законном основании вышеназванное имущество, состав и количество которого, в том числе, определены Приложением № 3 к настоящему Положению.

г) требования к наличию системы контроля качества выполняемых строительных работ – наличие системы контроля качества, включающей в себя:

1) наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ:

-приказ о создании системы контроля качества, который должен содержать сведения о назначении лица (лиц), ответственного за разработку и внедрение системы контроля качества и/или о создании службы контроля качества;

- приказ о назначении должностных лиц, ответственных за строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

- приказы об обеспечении отдельных видов контроля (в случае необходимости);

- другие документы и материалы, необходимые для функционирования системы контроля качества.

2) наличие работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

5.2.2. минимальные требования к членам осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии: наличие у члена Союза лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

5.3. Работники члена Союза, занимающие должности руководителей и являющиеся специалистами по организации строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства должны отвечать следующим требованиям:

1) наличие высшего образование по профилю, согласно перечня специальностей, направлений подготовки в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Перечень специальностей, направлений подготовки в области строительства, рекомендуемый Союзом предусмотрен Квалификационным стандартом Союза «Черноморский Строительный Союз» Требования к работникам членов Союза «Черноморский Строительный Союз», осуществляющим строительство, реконструкцию и ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии ;

2) наличие стажа работы по специальности не менее 5 лет;

3) наличие квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Союза, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

4) повышение квалификации в области строительства, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

5) наличие аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в отношении выполняемых работником работ, осуществляется надзор Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и замещение его должности

допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

5.4. Работники члена Союза, являющиеся специалистами осуществляющими строительство, реконструкцию, ремонт особо опасных технически сложных и уникальных объектов капитального строительства должны отвечать следующим требованиям:

1) наличие высшего профессионального образования соответствующего профиля, согласно перечня направлений подготовки специальностей, рекомендуемого Союзом и предусмотренного Квалификационным стандартом Союза «Черноморский Строительный Союз» Требования к работникам членов Союза «Черноморский Строительный Союз», осуществляющим строительство, реконструкцию и ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии;

2) наличие стажа работы в области строительства не менее 5 лет;

3) наличие квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Союза, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

4) повышение квалификации в области строительства, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

5) наличие аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в отношении выполняемых специалистом работ, осуществляется надзор Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и замещение его должности допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

5.5. В квалификационных стандартах Союза, в том числе, устанавливаются требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе, требования к характеристикам квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

5.6. Квалификация индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также работников индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе лиц, организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должна соответствовать положениям соответствующих профессиональных стандартов.

5.7. К членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии в Союзе может быть установлено требование:

1) о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.8. Иные требования к членам Союза, кроме перечисленных выше в настоящем разделе, могут быть установлены законодательством Российской Федерации, а так же в стандартах на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство и внутренних документах Союза.

5.9. Член Союза в течении всего членства обязан обеспечить соответствие требованиям, предъявляемым к члену в соответствии с настоящим Положением, иными внутренними документами Союза.

5.10. Нарушение членом Союза условий членства является основанием для привлечения его к мерам дисциплинарного воздействия в порядке, установленном внутренними документами Союза.

5.1. Требования к членству, установленные в Союзе²

5.1. Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) установлены в Союзе в соответствии с минимальными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации:

5.1.1. Требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующих выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:

- наличие высшего образования соответствующего профиля;
- наличие стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

5.1.2. Требование к минимальной численности специалистов по организации строительства (главных инженеров проекта), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства - наличие у члена Союза по месту основной работы не менее чем двух таких специалистов.

5.2. Минимальные требования к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцируются с учетом технической сложности и потенциальной опасности вышеназванных объектов и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

Минимальные требования к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установлены Союзом, в объеме соответствующем требованиям, утвержденного Правительством Российской Федерации Постановления от 20 марта 2024 г. N 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации», а именно:

5.2.1. минимальные требования к членам осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии:

а) требования в отношении кадрового состава :

1) в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена Союза, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный

² Требования данного раздела действуют с даты, установленной пунктом 9.3. настоящего Положения.

реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

2) в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

3) в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;:

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности

4) в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности

5) в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности

6) в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации

строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

-не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности.

При этом, требование о наличии подтверждения прохождения независимой оценки квалификации, установленное выше в требованиях к кадровому составу (подпункт «а» пункта 5.2.1. настоящего Положения) в отношении специалистов технических служб, не применяется к специалистам, прошедшим повышение квалификации до 01.03.2024, до истечения 5 лет со дня ее прохождения.

б) требования к наличию у работников члена Союза подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений:

наличие у работников члена Союза подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений подтверждения прохождения указанной аттестации;

в) требования к наличию на праве собственности и ином законном основании:

-зданий и/или сооружений, и/или помещений приспособленных для деятельности специалистов, согласно штатного расписания;

-в зависимости от вида осуществляемых работ: строительных машин и механизмов, сооружений, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности.

Состав и количество вышеназванного имущества, определены Приложением № 3 к настоящему Положению.

г) требования в отношении контроля качества выполняемых работ:

- наличие у члена Союза документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, в том числе:

приказ о создании системы контроля качества, который должен содержать сведения о назначении лица (лиц), ответственного за разработку и внедрение системы контроля качества и/или о создании службы контроля качества;

приказ о назначении должностных лиц, ответственных за строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

приказы об обеспечении отдельных видов контроля (в случае необходимости);

другие документы и материалы, необходимые для функционирования системы контроля качества.

-наличие работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению контроля качества выполняемых работ.

5.2.2. минимальные требования к членам осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов,

являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а так же объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48¹ГрК РФ: наличие у члена Союза разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

5.3. В квалификационных стандартах Союза, в том числе, устанавливаются требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе, требования к характеристикам квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

5.4. Квалификация индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также работников индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе лиц, организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должна соответствовать положениям соответствующих профессиональных стандартов.

5.5. К членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии в Союзе может быть установлено требование:

1) о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.6. Иные требования к членам Союза, кроме перечисленных выше в настоящем разделе, могут быть установлены законодательством Российской Федерации, а так же в стандартах на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство и внутренних документах Союза.

5.7. Член Союза в течении всего членства обязан обеспечить соответствие требованиям, предъявляемым к члену в соответствии с настоящим Положением, иными внутренними документами Союза.

5.8. Нарушение членом Союза условий членства является основанием для привлечения его к мерам дисциплинарного воздействия в порядке, установленном внутренними документами Союза.

6. Права и обязанности членов Союза.

6.1. Члены Союза имеют право:

- участвовать в управлении делами Союза, в том числе избирать, быть избранными в органы управления Союза, в Ревизионную комиссию Союза;
- вносить в Совет директоров Союза и Директору предложения по совершенствованию деятельности Союза;
- пользоваться всеми видами помощи и услуг (организационных, юридических, информационных, образовательных), предоставляемых Союзом своим членам;
- обращаться в Союз за защитой своих законных прав и интересов;
- получать информацию о деятельности Союза;

-осуществить переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте РФ по месту регистрации члена Союза в случае, предусмотренном частью 17 ст. 55.6 ГрК РФ.

- иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом, решениями органов управления Союза.

6.2. Члены Союза обязаны на протяжении своего членства в Союзе:

- соблюдать требования законодательства РФ, федеральных и региональных норм (технических регламентов, стандартов), стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, Устава Союза, стандартов и внутренних документов Союза, решения органов управления Союза;

-соответствовать требованиям к членству в Союзе, установленным внутренними документами Союза, Уставом Союза и законодательством РФ;

- своевременно вносить членские и целевые взносы, в порядке и размере, установленном настоящим Положением, либо решениями органов управления Союза, принятым в пределах их компетенции;

- вносить взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, в порядке и размере, установленном внутренними документами Союза либо решениями органов управления Союза, принятым в пределах их компетенции;

- осуществлять страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, подряда на снос объекта капитального строительства (в случае, если член саморегулируемой организации заявил о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, подряда на снос объекта капитального строительства, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров и заключил соответствующий договор строительного подряда, подряда на снос объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров), в соответствии внутренними документами Союза, в случае, если данные требования установлены внутренними документами Союза.

-соблюдать требования и исполнять обязательства по договорам строительного подряда, подряда на снос объектов капитального строительства, заключенных членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- предоставлять информацию о своей деятельности (отчетность) в составе, порядке и в сроки, определенном в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Устава Союза и его внутренними документами, в том числе, по запросу любого органа управления, либо специализированных органов Союза, сделанному в пределах их компетенции;

- обеспечивать возможность осуществления контроля за своей деятельностью со стороны Союза за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а так же, за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, подряда на снос объекта капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, ремонту и реконструкции, сносу объектов капитального строительства и ущерба, причиненного вследствие неисполнения договорных обязательств;

- не допускать нарушения правил деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов Союза, их работников;

- не допускать осуществление деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности;
- нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, Устава Союза, иных внутренних документов Союза, решений органов управления Союза.

7. Прекращение членства в Союзе.

7.1. Членство в Союзе прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12. 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а так же в случаях:

7.1.1. добровольного прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица путем выхода из числа членов Союза;

7.1.2. исключения индивидуального предпринимателя или юридического лица из числа членов Союза по решению Союза;

7.1.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Союза, прекращения индивидуальным предпринимателем -членом Союза деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, исключении индивидуального предпринимателя из ЕГРИП, в случаях предусмотренных Федеральным законом от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

7.1.4. ликвидации юридического лица - члена Союза, исключении записи о юридическом лице-члене Союза из ЕГРЮЛ, в случаях предусмотренных Федеральным законом от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

7.1.5. ликвидации Союза, его реорганизации путем присоединения к другой саморегулируемой организации;

7.1.6. перехода в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте РФ по месту регистрации члена Союза в случае, предусмотренном частью 17 ст. 55.6 ГрК РФ.

7.2. Выход из состава Союза осуществляется путем подачи членом Союза письменного заявления о выходе, которое служит основанием для исключения данного лица из реестра членов Союза.

7.3. Заявление члена Союза о добровольном прекращении его членства, должно содержать указание следующих реквизитов: полное наименование юридического лица, его организационно - правовую форму, или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, адрес местонахождения, ОГРН или ОГРНИП, ИНН, дату прекращения членства. Рекомендуемая форма заявления- Приложение № 2 к настоящему Положению. Заявление о выходе может быть подано в форме электронного документа, подписанного электронной квалифицированной подписью лица, уполномоченного на подписание соответствующего документа от имени члена Союза.

7.4. Членство в Союзе прекращается с даты внесения в реестр членов Союза соответствующей информации.

7.5. Союз вправе принять решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из числа членов Союза, в случаях:

7.5.1. несоблюдение членом Союза требований технических регламентов повлекшее за собой причинение вреда;

7.5.2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Союза, настоящего Положения, Положения о контроле Союза за деятельностью членов, требований иных внутренних документов Союза;

7.5.3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов в сроки, установленные настоящим Положением, неуплаты в Союз иных обязательных целевых взносов, в том числе, установленных решениями общих собраний членов Союза;

7.5.4. невнесение взносов в компенсационные фонды Союза, в порядке, установленном внутренними документами Союза либо требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, невнесение дополнительных взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, в установленные сроки;

7.5.5. неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

7.5.6. в случае однократного нарушения обязательных требований, следствием которых стало возмещение вреда или ущерба из компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза в размере более чем 10% от суммы соответствующего компенсационного фонда Союза;

7.5.7. нарушения членом Союза требования настоящего Положения о членстве в Союзе лиц, зарегистрированных в том же субъекте РФ (пункт 3.1. Положения), в котором зарегистрирован Союз.

7.5.7. в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза.

7.6. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.7. Не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом директоров Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Союза, Союз уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Союзе прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.8. Исключенное из Союза лицо вправе получить выписку из соответствующего протокола Совета директоров или заверенную копию распоряжения (визы) Директора Союза или иного, уполномоченного лица, (в случае добровольного выхода из членов Союза). Лицо, исключенное из Союза, не вправе ссылаться на членство в Союзе с момента внесения соответствующей записи в реестр членов Союза.

7.9. Протокол Союза об исключении члена Союза размещается на сайте Союза в сети Интернет, а информация об исключении и его основаниях заносится в реестр членов Союза.

7.10. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, целевые взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8. Виды, размеры, порядок расчета и уплаты взносов, установленных в Союзе

8.1. Виды членских взносов, уплачиваемых членами Союза устанавливаются решением Общего собрания членов Союза.

8.2. В Союзе установлены следующие виды членских взносов:

8.2.1. Ежеквартальный членский взнос- это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Союза на содержание Союза, уплачиваемый ежеквартально в период всего членства в Союзе;

8.2.2. Ежегодный целевой взнос – это обязательный регулярный целевой денежный взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Союз.

8.3. Регулярные (ежеквартальные) членские взносы членов Союза устанавливаются в зависимости от уровня их ответственности по обязательствам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и наличия права выполнять работы на особо опасных и технически сложных объектах, в том числе, объектах использования атомной энергии в размерах согласно приведенной ниже Таблицы размеров ежеквартальных взносов(далее по тексту –«Таблица »):

Уровень ответственности члена по обязательствам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств	Размер взноса, в рублях, в зависимости от уровня ответственности члена по обязательствам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств		Размер взноса, в рублях, дополнительно уплачиваемый членом, выполняющим виды работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, в т.ч. объектах использования атомной энергии		
	Льготный базовый взнос	Базовый взнос			
1	2		3		4
	Размер взноса установленный на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Размер взноса установленный на период с 01.01.25 г.	Размер взноса установленный на период с 01.01.24 г. по 31.12.2024 г.	Размер взноса установленный на период с 01.01.2025 г.	
первый уровень ответственности/ простой уровень ответственности	12 тысяч(применяется, при условии соответствия члена требованиям пунктов 8.4., 8.5 настоящего Положения)	13,5 тысяч(применяется, при условии соответствия члена требованиям пунктов 8.4., 8.5 настоящего Положения)	18 тысяч	19,5 тысяч	4,5 тысячи
второй уровень ответственности	Не применяется		24 тысячи	25,5 тысяч	
третий уровень ответственности	Не применяется		27 тысяч	28,5 тысяч	

четвертый уровень ответственности	Не применяется	33 тысячи	34,5 тысяч	
пятый уровень ответственности	Не применяется	36 тысяч	37,5 тысяч	

8.4. К членам Союза соответствующим условиям настоящего пункта применяется льготный базовый членский взнос (далее –«льготный базовый») в размере, предусмотренном столбцом 2 Таблицы, указанной в пункте 8.3 Положения. Льготный базовый взнос применяется к членам Союза, предусмотренным настоящим пунктом, при одновременном наличии следующих условий:

- 1) член Союза относится к категории «микропредприятий»;
- 2) член Союза имеет первый/простой уровень ответственности по обязательствам возмещения вреда и первый уровень по договорным обязательствам.

8.5. К вновь вступившим членам Союза, в течении первых 12 месяцев (льготный период), рассчитываемых со дня его вступления в члены Союза, применяется льготный базовый членский взнос в размере, предусмотренном столбцом 2 Таблицы, указанной в пункте 8.3 Положения, при условии, что такой член Союза имеет первый/простой уровень ответственности по обязательствам возмещения вреда и не заявил об участии в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

По истечении срока льготного периода, установленного выше настоящим пунктом, если иного не установлено настоящим Положением, член Союза уплачивает членские взносы в размере, предусмотренном пунктом 8.6 Положения.

В случае, если член Союза, предусмотренный настоящим пунктом до истечения льготного периода заявит об участии в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и/ или повысит уровень ответственности по обязательствам возмещения вреда, с месяца, следующего за месяцем в котором он заявил об участии в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и/ или повышении уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда, он обязан уплачивать взносы в размере, предусмотренном пунктом 8.6 Положения.

8.5.1. К вновь вступившим членам Союза, поставленным на учет по месту регистрации в налоговых органах РФ на территории следующих субъектов РФ: Запорожская область, Херсонская область, в течении первых 12 месяцев, рассчитываемых со дня вступления в члены Союза (льготный период), применяется ежеквартальный членский взнос в размере, 3 000 (три тысячи) рублей, при условии, что такой член Союза имеет первый уровень/простой уровень ответственности по обязательствам возмещения вреда и первый уровень ответственности по обязательствам, вытекающим из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По истечении срока льготного периода, установленного выше настоящим пунктом, если иного не установлено настоящим Положением, член Союза уплачивает членские взносы в размере, предусмотренном пунктом 8.6 Положения.

В случае, если член Союза, предусмотренный настоящим пунктом до истечения льготного периода повысит уровень ответственности по обязательствам возмещения вреда и /или обязательствам, вытекающим из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с месяца, следующего за месяцем в котором он заявил о таком повышении уровня ответственности, он обязан уплачивать взносы в размере, предусмотренном пунктом 8.6 Положения.

Положения пункта 8.7. настоящего Положения не применяются к членам Союза, предусмотренным настоящим пунктом.

8.6. К членам Союза, не соответствующим условиям, предусмотренным пунктом 8.4-8.5.1. настоящего Положения, применяются базовые членские взносы (далее –«базовый»), в размерах, установленных столбцом 3 Таблицы, указанной в пункте 8.3 Положения, в зависимости от выбранного ими уровня ответственности по обязательствам возмещения

вреда и обеспечения договорных обязательств. В случае, если член Союза имеет разные уровни ответственности по возмещению вреда и обеспечению договорных обязательств, в отношении такого члена Союза размер членского взноса рассчитывается исходя из размера членских взносов, установленных для наибольшего из значений уровня ответственности по обязательствам такого члена Союза.

8.7. При наличии у члена Союза права выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах строительства, объектах использования атомной энергии, установленный столбцом 4 Таблицы, указанной в пункте 8.3 Положения, размер взноса суммируется с льготным базовым или базовым членским взносом, предусмотренным столбцами 2 и 3 вышеназванной Таблицы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8.5.1 настоящего Положения (на время льготного периода).

8.8. Размер ежегодного целевого членского взноса, указанного в пункте 8.2.2 настоящего Положения, определяется Союзом исходя из размера, отчислений на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, установленного для соответствующего взноса, решением Всероссийского съезда Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство.

8.9. В случае, принятия Всероссийским съездом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство решения об изменении размера соответствующего взноса, размер ежегодного целевого членского взноса подлежит соразмерному изменению.

8.10. В Союзе установлен следующий порядок уплаты членских взносов:

8.10.1. Ежеквартальные членские взносы должны уплачиваться каждым членом Союза не позднее 20 числа первого месяца текущего квартала посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Союза.

Вновь вступивший член Союза оплачивает ежеквартальные членские взносы, начиная с даты вынесения решения Совета директоров о приеме заявителя в члены Союза за полный месяц, независимо от даты его вынесения в течении семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятии Советом Директоров решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Союза.

Лицо, прекратившее членство в Союзе, обязано уплатить членские взносы за весь квартал в котором такое членство было прекращено, независимо от даты его фактического выхода в соответствующем квартале.

8.10.2. Ежегодный целевой членский взнос, предусмотренный в пункте 8.2.2. настоящего Положения, оплачивается членом Союза до 31 января текущего года.

Первоначальная оплата ежегодного целевого взноса осуществляется членом Союза при вступлении в члены Союза, в течении семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятии Советом Директоров решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Союза.

8.10.3. В случае, предусмотренном п. 8.9. настоящего Положения:

Если размер отчислений увеличен, Союз обязан принять решение о перерасчете ежегодных членских взносов, за период, начиная с даты возникновения обязанности уплаты соответствующих отчислений в измененном размере и выставить счета членам Союза. Член Союза, при получении соответствующих счетов, обязан их оплатить, в срок -30 календарных дней.

Если размер отчислений уменьшен, Союз обязан принять решение о перерасчете ежегодных членских взносов, за период, начиная с даты возникновения обязанности уплаты соответствующих отчислений в измененном размере и, при выявлении переплаты, зачесть полученную переплату в счет оплаты ежегодных или ежеквартальных членских взносов текущего или будущего периода .

8.11. В целях начисления члену Союза льготного базового членского взноса, в случае предусмотренном пунктом 8.4. Положения, член Союза в заявительном порядке предоставляет в Союз следующий пакет документов, подтверждающий отнесение данного члена к категории «микропредприятия»:

8.11.1 заявление о начислении члену Союза льготного базового членского взноса (оригинал);

8.11.2. Налоговую декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за предыдущий год (для организаций находящихся на УСНО) с отметкой ИФНС (протоколом) о принятии (копия заверенная печатью организации);

8.11.3. отчет о финансовых результатах за предыдущий год (для организаций применяющих ОСНО) с отметкой ИФНС (протоколом) о принятии (копия заверенная печатью организации);

8.11.4. Расчет по страховым взносам (включающий сведения о среднесписочной численности работников) за предшествующий отчетный период (Форма КНД1151111) с отметкой (протоколом) о принятии уполномоченным органом;

8.11.5. Иные документы, подтверждающие соответствие заявителя категории «микропредприятие».

8.12. Если Заявитель, является вновь зарегистрированным лицом и не сдавал ранее, требуемую подпунктами 8.11.2-8.11.4 настоящего Положения, отчетную документацию, он предоставляет в Союз только заявление, предусмотренное п.п.8.11.1. настоящего Положения. Информация о среднесписочной численности работников и планируемых финансовых показателях в вышепоименованном случае, исчисляется Союзом на основании Заявления о вступлении в члены Союза.

Начисление льготного базового членского взноса, предусмотренного пунктом 8.4 Положения, начинается с даты вступления члена, если заявление, предусмотренное подпунктом 8.11. Положения, подано вместе с пакетом документов для вступления в члены Союза, в противном случае- начисление льготного базового членского взноса начинается с квартала, следующего за датой подачи заявления, предусмотренного пунктом 8.11. Положения.

8.13. Начисление льготного базового членского взноса, в случае, предусмотренном пунктом 8.5 Положения, начинается с даты вступления члена в Союз.

8.14. Соответствие члена Союза категории «микропредприятие» должно подтверждаться им ежегодно, путем предоставления документов, перечисленных п.п.8.11.1-8.11.5. настоящего Положения, в срок до 01 мая текущего года. В случае неисполнения членом Союза обязанности, указанной выше в настоящем пункте, Союз вправе принять решение о доначислении членских взносов, за период, начиная с начала года, когда такая обязанность должна была быть исполнена, до размера базового членского взноса, установленного настоящим Положением и выставить счета этому члену Союза. Член Союза, при получении соответствующих счетов, обязан их оплатить, в срок -30 календарных дней.

8.15. При несоответствии сведений, указанных в документах, перечисленных в п. 8.11. настоящего Положения, данным, содержащимися в личном деле члена Союза, хранящемся в архиве Союза, Союз вправе отказать в предоставлении льготы, вплоть до приведения данных содержащихся в деле в соответствие с заявленными позднее.

8.16. В случае, несоблюдения членом Союза порядка уплаты членских взносов, предусмотренного пунктом 8.10 настоящего Положения, Союз вправе применить к такому члену меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные внутренними документами Союза.

8.17. В случае пропуска членом Союза срока внесения членского взноса более чем на 30 календарных дней, Союз вправе потребовать уплаты пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса за пропущенный период.

8.18. При наличии у члена Союза задолженности по оплате ежеквартальных членских взносов, ежегодных целевых членских взносов, произведенная таким членом оплата Союзу денежных средств считается оплатой (погашением) ранее образовавшейся перед Союзом задолженности (засчитывается в счет наиболее раннего по дате начисления долга) независимо от назначения платежа, указанного таким членом в платежном поручении.

9.Заключительные положения.

9.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.2. Раздел 5 настоящего Положения действует до 31 августа 2024 года включительно.

9.3. Раздел 5.1. настоящего Положения вступает в силу с 01 сентября 2024 года, но не ранее чем со дня внесения сведений о настоящем Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций

9.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Союз, члены Союза, руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза не позднее чем три дня со дня его принятия.

Приложение № 1
к Положению о членстве в Союзе
«Черноморский Строительный Союз»,
о требованиях к членам, размере,
порядке расчета и уплаты
членских взносов

Бланк или угловой штамп
заявителя
с указанием исх. № и даты

**В Совет директоров
Союза «Черноморский
Строительный Союз»**

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приеме в члены Союза «Черноморский Строительный Союз»

Юридическое лицо/ИП _____
(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-
правовая форма в соответствии с учредительными документами/

Фамилия, имя, отчество)

место нахождения/адрес регистрации по месту жительства _____
(адрес в соответствии с документами о государственной регистрации

(учредительными документами) с указанием почтового индекса)

фактический адрес _____

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
ОГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации
индивидуального предпринимателя
ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Идентификационный номер налогоплательщика
ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дата постановки на налоговый учет _____

(наименование налогового органа)

Наличие членства в другой саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц,
осуществляющих строительство: _____

Официальные контактные данные:

Телефон: _____ Факс: _____
Адрес электронной почты: _____
Адрес сайта в сети Интернет: _____

Сведения о лице - члене Союза, по отношению к которому заявитель является
аффилированным лицом: _____, ИНН: _____.

Настоящим заявляет, что планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том
числе, снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства,
реконструкции), капитальный ремонт, стоимость которого по одному договору (уровень
ответственности):

- не превышает первого уровня ответственности.;
- не превышает второго уровня ответственности.;
- не превышает третьего уровня ответственности.;

не превышает четвертого уровня ответственности;

составляет пятый уровень ответственности.

Настоящим заявляет, что планирует осуществлять только снос объектов капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.

Настоящим заявляет, что:

планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, подряда на снос объекта капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым (уровень ответственности):

не превышает первого уровня ответственности;

не превышает второго уровня ответственности;

не превышает третьего уровня ответственности;

не превышает четвертого уровня ответственности;

составляет пятый уровень ответственности.

не планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, подряда на снос объекта капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Настоящим заявляет, что:

намеревается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии.

намеревается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии).

намеревается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, в том числе объектов использования атомной энергии.

Настоящим представляет документы и просит принять в члены Союза «Черноморский Строительный Союз». Достоверность сведений в представленных документах подтверждает.

Оплату вноса в компенсационный фонд возмещения вреда (и, в случае необходимости, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) Союза «Черноморский Строительный Союз», в соответствии с внутренними документами Союза, гарантирует.

Настоящим дает согласие на обработку и публикацию сообщенных в заявлении персональных и иных данных в рамках, предусмотренных действующим законодательством РФ. Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

С Уставом, Положениями, Стандартами и иными внутренними документами, принятыми в Союзе, ознакомлен и изложенные в них требования обязуюсь выполнять.

Письма, сообщения, заявления, иные документы, отправленные с адреса электронной почты, указанного в заявлении, должны рассматриваться Союзом, как официальные и надлежащим образом авторизованные. В случае изменения электронного адреса, обязуюсь сообщить об этом, в течении 3-х дней с момента такого изменения.

При принятии положительного решения по существу настоящего заявления прошу уведомить об этом следующим образом:

- направить посредством почтовой связи по адресу указанному в заявлении, датой уведомления считать 10 день после даты направления почтовой корреспонденции;
- выдать на руки руководителю или представителю по доверенности;
- направить копию по электронной почте или факсимильной связью, указанным в настоящем Заявлении и выдать на руки руководителю или представителю по доверенности по прибытии, датой надлежащего уведомления считать дату направления по электронной почте или факсимильной связью.

Приложения: документы по прилагаемой описи на ___ л.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ года

Перечень имущества

(по видам работ), необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии

1. Земляные работы: бульдозер, скрепер, экскаватор, автомобильный транспорт (самосвал), гидромонитор.

2. Свайные работы: сваебойное оборудование.

3. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций: бетономеситель и автобетономеситель, виброплощадка, виброплита и трамбовка, автобетононасос, опалубка, станок для гибки и резки арматуры.

4. Монтаж строительных конструкций: (башенный, или автомобильный, или гусеничный) кран, автотранспорт.

5. Буровзрывные работы при строительстве: бурильная установка.

6. Устройство наружных сетей (водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения): автомобильный кран, трубоукладчик, сварочное оборудование, автомобильный транспорт.

7. Устройство наружных электрических сетей и линий связи: автомобильный кран, автомобильный транспорт, бурильная установка.

8. Устройство автомобильных дорог и аэродромов: грейдер и автогрейдер, автомобильный транспорт (самосвал), бульдозер, асфальтовый каток, асфальтоукладчик, погрузчик.

9. Устройство железнодорожных и трамвайных путей: бульдозер, автомобильный транспорт (самосвал), (автомобильный или гусеничный) кран.

10. Устройство тоннелей, метрополитенов, шахтных сооружений: бульдозер, автомобильный транспорт (самосвал), экскаватор, бурильная установка, в зависимости от способа проходки (проходческий щит, инъекторы, станция для нагнетания раствора, бурильная установка, укладчик сборной обделки, породопогрузочная машина).

11. Устройство мостов, эстакад и путепроводов, бульдозер, (автомобильный или гусеничный) кран, автомобильный транспорт, сварочное оборудование, сваебойное оборудование.

12. Гидротехнические работы: гидромонитор, земснаряд, плавучая бурильная установка, бульдозер, экскаватор, автомобильный транспорт (самосвал), водолазное оборудование.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

27 листов

Директор *Ладатко А.П.* Ладатко А.П.

