

Утверждено
решением Совета директоров
Союза «Черноморский Строительный Союз»
Протокол № 439 от 14 мая 2021 г.

Отчет
Союза «Черноморский Строительный Союз»
о деятельности членов
за 2020 год

г. Краснодар
2021 г.

Настоящий Анализ деятельности членов Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2020 год выполнен в соответствии с требованиями п. 4 части 1 статьи 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2017 г. «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Союза. Анализ подготовлен на основе сведений, предоставленных членами Союза в соответствии с Положением об анализе деятельности членов Союза «Черноморский Строительный Союз» на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Союз «Черноморский Строительный Союз» объединяет 1127 членов в т.ч. 153 индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство, капитальный ремонт, сносконструкцию объектов капитального строительства.

Союз «Черноморский Строительный Союз» является второй по численности в ЮФО СРО в сфере строительства.

По праву осуществлять строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, снос объектов капитального строительства организации и индивидуальные предприниматели распределены таким образом:

По одному договору подряда ВВ:

- 1 уровень ответственности - до 60 млн. руб. - 928 членов Союза
- 2 уровень ответственности - до 500 млн. руб. - 79 членов Союза
- 3 уровень ответственности - до 3 млрд. руб. - 16 членов Союза
- 4 уровень ответственности - до 10 млрд. руб. - 4 член Союза

Право на заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров имеют 331 член, по сумме договоров ОДО в том числе:

- 1 уровень ответственности - до 60 млн. руб. - 284 члена Союза
- 2 уровень ответственности - до 500 млн. руб. - 31 членов Союза
- 3 уровень ответственности - до 3 млрд. руб. - 13 членов Союза
- 4 уровень ответственности - до 10 млрд. руб. - 2 члена Союза
- 5 уровень ответственности - 10 млрд. руб. и более – 1 член Союза

Право выполнять строительство, капитальный ремонт, реконструкцию особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства имеют 145 членов Союза, и на объектах атомной энергии 1 член Союза.

Вступило в члены Союза за отчетный период 151 организация и индивидуальный предприниматель.

В 2020 году было исключено 102 члена Союза, в том числе:

- по добровольному заявлению – 46 членов Союза;
- на основании решения Совета директоров- 55 член Союза;
- иные основания, предусмотренные внутренними документами Союза – 1.

В 2020 году было проведено одно плановое Общее годовое собрание, где были, в том числе, рассмотрены вопросы утверждения годовой бухгалтерской отчетности, отчета директора и Совета директоров, а так же внеочередное общее собрание членов Союза, на котором был разрешен вопрос о предоставлении займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза его членам.

В 2020 году Союз, в целях реализации уставной деятельности и приоритетных направлений деятельности, утвержденных Общим годовым собранием 2019 г., произвел все необходимые мероприятия, предусмотренные законодательством для деятельности саморегулируемой организации.

Планом проверок Союза на 2020 год, исходя из их периодичности с учетом применения риск-ориентированного подхода, было предусмотрено проведение 598 проверок. Охват плановыми контрольными мероприятиями составил 61,3%.

Из 598 запланированных на год КППМ по состоянию на 31.12.2020 проведено 560 проверки или 93,6 % от запланированных КППМ (при этом, исключены из членов 38 организаций и ИП).

В соответствии с Положением о контроле в 2020 году были перенесены сроки проведения проверок 50 предприятий. Изменение сроков проведения проверок, как правило, было связано с отсутствием руководителя на момент проведения проверки, а также в связи с введением ограничительных мер из-за пандемии COVID-19.

С учетом вышеизложенного, План по проведению КПМ в 2020 году был выполнен в полном объеме.

По результатам внеплановых проверок на предмет превышения членами Союза совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которых таким членом был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств нарушений в 2020 год выявлено не было.

Союз принимал участие в работе XIX- го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве, который состоялся 11 сентября 2020 г., на котором были рассмотрены вопросы : утверждения отчета о деятельности НОСТРОЙ за 2020 год, утверждению годовой бухгалтерской отчетности, сметы расходов и приоритетных направлений развития на 2021 г., изменении размеров членских взносов, внесении изменений в регламентирующие документы Национального объединения строителей, в том числе, Устав НОСТРОЙ.

Так же, в 2020 году Союз принял участие в работе 2-х Окружных конференций по Южному федеральному округу, где были рассмотрены вопросы связанные подготовкой к Всероссийскому съездам с целью выработки консолидированной позиции по вопросам, рассматриваемым в рамках их проведения, в том числе о выдвижении кандидатов Совет НОСТРОЙ, Ревизионную комиссию, Технический совет.

Союз участвовал в социально-значимых мероприятиях Краснодарского края, в том числе в работе ежегодной Международной выставки строительных и отделочных материалов, инженерного оборудования и архитектурных проектов YugBuild/WorldBuild Krasnodar, других форумах, выставках.

В 2020 году Союз участвовал в 3 -х общих собрания членов АССО КК, на которых были выдвинуты инициативы для рассмотрения Общественного совета при Департаменте строительства Краснодарского края об административных барьерах при получении разрешения на строительство, проблемных вопросов по вводу жилья и эксероу счетов.

Руководитель Союза за отчетный период принимал участие в работе Общественного совета при Департаменте строительства Краснодарского края, где за 2020 год были рассмотрены, в том числе, проекты нормативно правовых актов департамента строительства Краснодарского края (в части ведомственного перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых департаментом строительства Краснодарского края определены требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) и нормативных затрат на обеспечение функций департамента строительства Краснодарского края и подведомственного ему государственного казенного учреждения Краснодарского края); реализации регионального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Краснодарского края, в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года; проблемные аспекты выполнения показателей по вводу жилья регионального проекта «Жилье».

Союз в 2020 г. принимал участие в деятельности комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Краснодарского края. Всего в 2020 году по 19 предварительным отборам поступила 1131 заявка организаций. В результате проведенной работы комиссией допущено в реестр – 706 организаций, отклонено – 425 заявок.

Союз за отчетный период участвовал в работе Научно-Консультативной Комиссии НОСТРОЙ, которая является постоянно действующим консультативно-совещательным органом НОСТРОЙ по разработке рекомендаций по применению законодательства в области градостроительной деятельности и саморегулированию в строительстве, а так же в работе Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, в рамках работы в которых были разработаны в том числе такие документы, как: Стандарт Всероссийского Союза Страховщиков «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами» для снижения сметной стоимости затрат на страхование; Унифицированные документы о предоставлении займов членам СРО за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и методики оценки финансового состояния юридического лица, применение риск-ориентированного подхода.

Союзом в отчетном году была оказана финансовая и информационная поддержка социальных мероприятий, направленных на поддержку строителей-ветеранов, проводимых Фондом «Социальной поддержка ветеранов строителей Кубани» и Профсоюзом строителей Краснодарского края.

В 2020 году в рамках краевого конкурса на лучшую организацию (предприятие) строительного комплекса Краснодарского края по результатам производственно-хозяйственной деятельности за 2019 год, от Союза на несколько номинаций были заявлены организации и ИП - члены Союза, среди них первое место в номинации «Список лучших организаций (предприятий) строительного комплекса Краснодарского края по результатам производственно-хозяйственной деятельности за 2019 год, получивших наивысшие оценки по сумме показателей, объема выручки (продаж) которых составил до 300 млн. руб.» занял член Союза ООО «Еврострой».

Основные виды деятельности членов Союза:

- 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства
- 2) Осуществление функций технического заказчика
- 3) Осуществление функций генерального подрядчика
- 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленных законодательством РФ.
- 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ)
- 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком

За период 2020 года членами Союза выполнено большой объем работ разной направленности и масштабов.

Основные направления деятельности членов Союза:

- 1) Строительство объектов коммунального хозяйства
- 2) Строительство социальных объектов
- 3) Строительство коммерческой недвижимости
- 4) Строительство промышленных объектов
- 5) Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог
- 6) Строительство жилья

В рамках деятельности Союза в части соблюдения требований к страхованию за отчетный период сложилась следующая статистика:

Количество заключенных договоров страхования:

- риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -854;
- риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда - 18.

Страховая сумма по всем договорам более 2, 5 млрд. рублей

Средняя стоимость полиса на год для члена строительного СРО составила всего 6-8 тысяч рублей.

К членам Союза, допустившим за отчетный период нарушение требований страхования были применены меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов Союза.

За отчетный период зафиксирован 1 страховой случай по договору возмещения вреда.

Союз принял участие в урегулировании выплат с участием страховых организаций, выплаты произведены в полном объеме на сумму более 1 000 000 руб.

В 2020 году страховых случаев и выплат, за нарушение членом Союза условий договоров подряда на строительство, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров не было.

На основе полученных данных можно сделать вывод о надежности, конкурентоспособности и эффективном функционировании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, входящих в Союз «Черноморский Строительный Союз».