

Утверждено  
решением Совета директоров  
Союза «Черноморский Строительный Союз»  
Протокол № 597 от 12 мая 2022 г.

**Отчет**  
**Союза «Черноморский Строительный Союз»**  
**о деятельности членов**  
**за 2021 год**

г. Краснодар  
2022 г.

По состоянию на 01.01.2022 г. в Союзе состоит – 1057 членов (динамика +30 членов по сравнению с предыдущим отчетным периодом), в том числе, 180 индивидуальных предпринимателей, из них право выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах имеют 129 членов, а на объектах атомной энергии- 1 член Союза.

По уровням ответственности члены Союза «ЧСС» распределены следующим образом:

1 уровень (100 тыс.руб.) – 936 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. руб.;

2 уровень (500 тыс.руб.) – 88 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб.;

3 уровень (1,5 млн.руб.) – 28 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 300 млрд. руб.;

4 уровень (2 млн.руб.) – 5 организации имеет право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 10 млрд.руб.

Право на заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров имеют 332 член, в том числе:

1 уровень (200 тыс.руб.) – 281 организация и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 60 млн. руб.;

2 уровень (2,5 млн.руб.) – 35 организация и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 млн. руб.;

3 уровень (4,5 млн.руб.) – 13 организаций имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 300 млрд. руб.;

4 уровень (7 млн.руб.) – 2 организации имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 2 млрд. руб.;

5 уровень (25 млн.руб.) – 1 организация имеет право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым 10 млрд. руб. и более;

Вступило в члены Союза за отчетный период 159 организация и индивидуальный предприниматель, было исключено 129 члена Союза, в том числе, по добровольному заявлению – 52 членов.

В 2021 году Союз, в целях реализации уставной деятельности и приоритетных направлений деятельности произвел все необходимые мероприятия, предусмотренные законодательством для деятельности саморегулируемой организации.

Компенсационные фонды Союза по состоянию на 31.12.2021 г. сформированы в следующем размере:

- компенсационный фонд возмещения вреда -247 716 963, 98руб.

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств -309 814 177,67 руб.

Компенсационные фонды Союза по состоянию на 31.12.2021 г размещены на специальных банковских счетах, открытых в АО «Альфа-Банк» и ПАО Банк «ФК Открытие» в следующих размерах:

на специальном банковском счете возмещения вреда- 248 186 869,25 руб.

на специальных банковских счетах обеспечения договорных обязательств – 292 145 077,67 руб.

Из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с частью 17 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Черноморский строительный союз, на основании решения Внеочередного Общего собрания членов Союза «ЧСС» от 17.08.2020 г. (Протокол № 18) и Решения Совета директоров от 24 сентября 2020 г. (Протокол № 343) члену Союза в сентябре 2020 года был предоставлен заем на сумму 17 800 000 руб. сроком до 15 мая 2021 года в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом - «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) под процентную ставку 2,25 % годовых. В 2021 году срок возврата по выданному займу из средств компенсационного фонда был продлен в связи с продлением срока исполнения контракта до 05 декабря 2022 г.

Выплат из средств компенсационных фондов за отчетный период, по основаниям, предусмотренным ст. ст. 60 и 61 Градостроительного кодекса РФ, - не производилось.

В целях реализации требований ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, части 17 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2020 N 468-ФЗ «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные НПА» и Постановления Правительства РФ № 423 от 20 марта 2021 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам СРО и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», которыми были продлены сроки оказания поддержки членам СРО в виде предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до 01 января 2022 г., а также были внесены изменения в порядок и условия предоставления таких займов, Союзом было переработано и приведено в соответствие с требованиями вышеназванных нормативно-правовых актов Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Черноморский Строительный Союз».

Союз продолжал свою деятельность в качестве оператора Национального реестра специалистов. За 2021 год Союзом принято и направлено в НОСТРОЙ 205 заявлений с приложением документов, предусмотренных Регламентом НРС.

По состоянию на 31.12.2021 у 1057 членов Союза работали 2512 специалистов, включенных в НРС, что составляет 96,4% от минимально необходимого количества (данный показатель остался на уровне 2020 г. ). При этом, 40 специалистов дублируются со специалистами заявленными в качестве таковых в иных СРО.

Причины отсутствия специалистов выяснялись в ходе проведения КПМ индивидуально в отношении каждого члена СРО и объясняются текучестью кадров в связи со снижением объемов работ. Отсутствие специалистов носит временный характер и не является характерным для всего года.

Планом проверок Союза на 2021 год, исходя из их периодичности с учетом применения риск-ориентированного подхода, было предусмотрено проведение 793 проверок (против 598 запланированных в 2020 г.) Охват плановыми контрольными мероприятиями составил 76,6% от общего числа членов Союза.

Из 793 запланированных на год КПМ по состоянию на 31.12.2021 проведено 748 проверки или 94,3 % от запланированных КПМ (при этом, исключены из членов 42 организаций и ИП).

В соответствии с Положением о контроле в 2021 году были перенесены сроки проведения проверок7 предприятий.

С учетом вышеизложенного, План по проведению КПМ в 2021 году был выполнен в полном объеме.

При этом, за отчетный период, так же, было проведено:

- 159 внеплановых проверок поступивших пакетов документов при вступлении в члены Союза;

- 7 внеплановых проверок устранения недостатков, выявленных в ходе плановых контрольно-проверочных мероприятий.

- 331 внеплановых проверок, в части контроля за превышением уровня ответственности по обязательствам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- 2 внеплановых проверок по несчастным случаям, произошедшим на строительных площадках членов Союза.

По результатам внеплановых проверок на предмет превышения членами Союза совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которых таким членом был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств нарушений в 2021 год выявлено не было.

04.12.2020 Советом Директоров Союза был утвержден план КПМ на 2021 год. Периодичность проведения мероприятий по контролю определена приказом Союза «ЧСС» (№ 15 от 23.10.2019) с применением риск-ориентированного подхода.

В проект плана КПМ на 2022 год включены 787 членов Союза, что составляет 76,9% от всех членов Союза. В план проверок включены все члены Союза, выполняющие работы на особо опасных объектах и выполняющие работы по договорам подряда, заключенным по результатам конкурентных процедур.

По итогам контрольно-проверочных мероприятий в 2021 году было проведено 45 заседаний Дисциплинарного комитета, на которых было рассмотрено 318 дисциплинарных производств, по результатам которых было:

- выдано 70 предписаний об устранении выявленных при проверках нарушений (снято предписаний -50);
- приостановлено право осуществлять деятельность – 50 членам Союза (возобновлено право осуществлять деятельность- 16 членам);
- рекомендовано для рассмотрения Советом директоров вопроса об исключению из членов Союза 104 организаций и ИП (снято рекомендаций об исключении -28).

В 2021 году было проведено одно плановое Общее годовое собрание, где были, в том числе, рассмотрены вопросы утверждения годовой бухгалтерской отчетности, отчета

директора и Совета директоров, избраны действующий состав Совета директоров и Ревизионной комиссии Союза, внесены изменения во внутренние документы Союза.

Все решения и документы были направлены в Ростехнадзор РФ и по ним были получены положительные решения о включении сведений в государственный реестр СРО. Союз продолжал работу по взаимодействию с органами власти края и Национальным объединением строителей, иными некоммерческими социально значимыми организациями.

Союз с момента получения статуса саморегулируемой организации в силу прямого указания закона является членом Национального объединения строителей и принимает участие в работе его органов.

Союз принимал участие в работе XX-го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве, который состоялся 14 сентября 2021 г., на котором были рассмотрены вопросы: утверждения отчета о деятельности НОСТРОЙ за 2020 год, утверждению годовой бухгалтерской отчетности, сметы расходов и приоритетных направлений развития на 2022 г., прекращении полномочия и избраны новые члены Совета НОСТРОЙ, избраны новые члены Ревизионной комиссии НОСТРОЙ, поддержан отчет по вопросам технического регулирования, нормирования и оценки соответствия в строительстве.

Так же, в 2021 году Союз принял участие в работе 4-х Окружных конференций по Южному федеральному округу, где были рассмотрены вопросы связанные подготовкой к Всероссийскому съезду с целью выработки консолидированной позиции по вопросам, рассматриваемым в рамках их проведения, в том числе о рассмотрении отчета о деятельности НОСТРОЙ за 2020 год, избрании представителей для работы в рабочих органах съезда НОСТРОЙ, о выдаче займов из средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, о проведении этапов Всероссийского конкурса «Строймастер» и независимой оценке квалификации специалистов.

Союз участвовал в социально-значимых мероприятиях Краснодарского края, в том числе в работе ежегодной Международной выставки строительных и отделочных материалов, инженерного оборудования и архитектурных проектов YugBuild/WorldBuild Krasnodar, других форумах, выставках.

В 2021 году Союз участвовал в 3-х общих собраниях членов АССО КК, на которых были выдвинуты инициативы для рассмотрения Общественного совета при Департаменте строительства Краснодарского края по вопросам административных барьеров при получении разрешения на строительство и реализации регионального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Краснодарского края, в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Руководитель Союза за отчетный период принимал участие в работе Общественного совета при Департаменте строительства Краснодарского края, где за 2021 год были рассмотрены, в том числе, проекты нормативно-правовых актов департамента строительства Краснодарского края; итоги реализации регионального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Краснодарского края, в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; проблемные аспекты выполнения показателей по вводу жилья регионального проекта «Жилье»; вопрос о работе Центра опережающего подготовку кадров; меры поддержки для создания опытно-промышленного полигона института строительства и транспортной инфраструктуры ФГБОУ КубГТУ; документы в рамках взаимодействия с Общественным советом при Минстрой РФ.

Так же, Ладатко А.П. была продолжена работа в качестве эксперта при Общественной палате Краснодарского края, где было инициировано рассмотрение вопроса проведения общественного контроля за соблюдением сроков выдачи разрешений на строительство.

Союз в 2021 г. принимал участие в деятельности комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Краснодарского края. Всего в 2021 году было проведено 4 заседания комиссии, где было рассмотрено 159 заявок. В результате проведенной работы комиссией допущено в реестр – 127 организаций, отклонено – 32 заявок.

Союз за отчетный период участвовал в работе Научно-Консультативной Комиссии НОСТРОЙ, которая является постоянно действующим консультативно-совещательным органом НОСТРОЙ по разработке рекомендаций по применению законодательства в области градостроительной деятельности и саморегулированию в строительстве, а так же в работе Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, рамках работы в которых были разработаны более 40 документов, в том числе такие документы, как: Методические рекомендации по возврату СРО взносов в КФ в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Методические рекомендации по организации и проведению общих собраний членов саморегулируемых организаций очно дистанционно или заочно, Отчет Финансово-экономического обоснования нормативов для определения страховых тарифов, в целях включения в смету государственных и муниципальных контрактов. Подготовлены предложения в профильное министерство об отмене обеспечения банковских гарантийных обязательств для участников закупки-членов СРО на договоры, ценой до 60 млн.руб.

Союзом в отчетном году была оказана финансовая и информационная поддержка социальных мероприятий, направленных на поддержку строителей-ветеранов, проводимых Фондом «Социальной поддержка ветеранов строителей Кубани» и Профсоюзом строителей Краснодарского края.

В 2021 году в рамках работы Союза по продвижению своих членов Почетной грамотой Ассоциации «Национальное Объединение строителей» был награжден: Вялков Роман Анатольевич, генеральный директор ООО «АНОД-ПЛЮС» (г. Краснодар);

Почетной грамотой Администрации Краснодарского Края: Деренченко Т.В., заместитель директора ООО «Универсал», г. Ейск;

Почетными грамотами департамента строительства: Бондарь Валерий Иванович, главный энергетик ООО «ТехСтройКубань», г. Краснодар; Цой Марина Евгеньевна, начальник ПТО ООО «ФонтанГрад», г. Краснодар; Боровлев Андрей Александрович, директор ООО СЗ «Кубаньновстрой», г. Краснодар; Личман Борис Григорьевич, инженер ПТО ООО УМР «Каскад», г.-к. Анапа;

Почетное звание Заслуженный строитель Кубани было присвоено Атмачьян Врежу Ашотовичу, директору ООО Управление механизированных работ «Каскад», г.-к. Анапа.

В рамках деятельности Союза в части соблюдения требований к страхованию за отчетный период сложилась следующая статистика:

Количество заключенных договоров страхования:

- риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -936;

- риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда - 7.

Страховая сумма по всем договорам более 2, 5 млрд. рублей

Средняя стоимость полиса на год для члена строительного СРО составила всего 6-8 тысяч рублей.

К членам Союза, допустившим за отчетный период нарушение требований страхования были применены меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов Союза.

За отчетный период зафиксировано 2 страховых случая на строительных площадках членов Союза..

Союз принял участие в урегулировании выплат с участием страховых организаций, выплаты произведены в полном объеме на сумму более 3 500 000 руб.

Выплат из компенсационного фонда Союза в счет возмещения вреда по ст. 60 ГрК РФ, в связи с покрытием в полном объеме расходов страховыми организациями,- не производилось.