

Утверждено
решением Совета директоров
Союза «Черноморский Строительный Союз»
Протокол № 769 от 11 мая 2023 г.

Отчет
Союза «Черноморский Строительный Союз»
о деятельности членов
за 2022 год

г. Краснодар
2023 г.

По состоянию на 01.01.2023 г. в Союзе состоит 1066 членов. На 01.01.2022 г. в Союзе состояло – 1057 членов (динамика + 9 членов по сравнению с предыдущим отчетным периодом), в том числе, 197 индивидуальных предпринимателей, из них право выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах имеют 127 членов, а на объектах атомной энергии- 1 член Союза.

По уровням ответственности члены Союза «ЧСС» распределены следующим образом:

1 уровень (100 тыс.руб.) – 917 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. руб.;

2 уровень (500 тыс.руб.) – 106 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб.;

3 уровень (1,5 млн.руб.) – 31 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 300 млрд. руб.;

4 уровень (2 млн.руб.) – 11 организаций имеет право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 10 млрд.руб.

Право на заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров имеют 332 член, в том числе:

1 уровень (200 тыс.руб.) – 257 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 60 млн. руб.;

2 уровень (2,5 млн.руб.) – 44 организация и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 млн. руб.;

3 уровень (4,5 млн.руб.) – 12 организаций имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 300 млрд. руб.;

4 уровень (7 млн.руб.) – 5 организаций имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 2 млрд. руб.;

5 уровень (25 млн.руб.) – 1 организация имеет право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым 10 млрд. руб. и более;

Вступило в члены Союза за отчетный период 120 организаций и индивидуальных предпринимателей, было исключено 111 членов Союза, в том числе, по добровольному заявлению – 63 членов, из них - 2 в связи со смертью.

В 2022 году Союз, в целях реализации уставной деятельности и приоритетных направлений деятельности произвел все необходимые мероприятия, предусмотренные законодательством для деятельности саморегулируемой организации.

Компенсационные фонды Союза по состоянию на 31.12.2022 г. сформированы в следующем размере:

- компенсационный фонд возмещения вреда -283 300 000, 00руб.

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств -349 393 347,02 руб.

Компенсационные фонды Союза по состоянию на 31.12.2022 г размещены на специальных банковских счетах, открытых в АО «Альфа-Банк» и ПАО Банк «ФК Открытие» в следующих размерах:

на специальном банковском счете возмещения вреда- 291 946 586,45 руб.

на специальных банковских счетах обеспечения договорных обязательств – 340 362 602,58 руб.

Из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Черноморский строительный союз, на основании решения Внеочередного Общего собрания членов Союза «ЧСС» от 17.08.2020 г. (Протокол № 18) и Решения Совета директоров от 24 сентября 2020 г. (Протокол № 343) члену Союза в сентябре 2020 года был предоставлен заем на сумму 17 800 000 руб. сроком до 15 мая 2021 года в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом - «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) под процентную ставку 2,25 % годовых. В 2021 году срок возврата по выданному займу из средств компенсационного фонда был продлен в связи с продлением срока исполнения контракта до 05 декабря 2022 г.

Данная сумма займа не была возвращена членом Союза в указанные сроки, в результате чего Союз был вынужден обратиться в суд за взысканием денежных средств с должника, поручителя и обращением взыскания на заложенное в обеспечение данного обязательства имущество.

Выплат из средств компенсационных фондов за отчетный период, по основаниям, предусмотренным ст. ст. 60 и 61 Градостроительного кодекса РФ, - не производилось.

В целях реализации требований ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, части 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2020 N 468-ФЗ «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные НПА» и Постановления Правительства РФ № 423 от 20 марта 2021 « О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам СРО и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», которыми были продлены сроки оказания поддержки членам СРО в виде предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до 01 января 2022 г., а так же были внесены изменения в порядок и условия предоставления таких займов, Союзом было переработано и приведено в соответствие с требованиями вышеназванных нормативно-правовых актов Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Черноморский Строительный Союз».

Союз продолжал свою деятельность в качестве оператора Национального реестра специалистов.

В 2022 поступило в Союз и направлено в НОСТРОЙ 23 заявления с приложением документов, предусмотренных Регламентом НРС. Снижение количества поступивших заявлений связано с изменениями в законодательстве, в том числе в части необходимости прохождения независимой оценки квалификации претендентами на включение в НРС

По состоянию на 31.12.2022 у членов Союза числился 2581 специалист, включенный в НРС. На 31.12.2021 у 1057 членов Союза работали 2512 специалистов, включенных в НРС, что составляло 96,4% от минимально необходимого количества. При этом, 40

специалистов дублировались со специалистами заявленными в качестве таковых в иных СРО. После проведения в 2022 году ревизии на предмет надлежащего оформления специалистов у членов Союза обеспеченность членов Союза специалистами НРС составила 81,1 % от норматива.

Причины отсутствия специалистов выяснялись в ходе проведения КПМ индивидуально в отношении каждого члена СРО и объясняются текучестью кадров в связи со снижением объемов работ. Отсутствие специалистов носит временный характер и не является характерным для всего года.

10.12.2021 СД был утвержден план КПМ на 2022 год. Периодичность проведения мероприятий по контролю определена приказом Союза «ЧСС» от 19.11.2021 № 234. По результатам корректировки 21.01.2022 года из 1065 членов Союза включено в годовой план проверок 708 предприятий или 66,5 %.

Из 708 запланированных на год КПМ проведено 665 проверок или 93,9 % годового плана.

В ходе реализации плана проверок в 2022 году исключено 16 членов Союза, выбыли – 27. В этот период перенесено 25 проверок, как правило, в связи с отсутствием руководителя на момент проведения проверки. План проверок в 2022 году выполнен в полном объеме.

Для сравнения планом проверок Союза на 2021 год, исходя из их периодичности с учетом применения риск-ориентированного подхода, было предусмотрено проведение 793 проверок. Охват плановыми контрольными мероприятиями составил 76,6% от общего числа членов Союза. Из 793 запланированных на год КПМ в 2021 году было проведено 748 проверок или 94,3 % от запланированных КПМ (при этом, исключены из членов 42 организаций и ИП).

По состоянию на 31.12.2022 проведено 95 внеплановых проверок устранения недостатков, выявленных в ходе плановых контрольно-проверочных мероприятий.

В 2022 году учтены и рассмотрены уведомления о проверках членов Союза органами Госстройнадзора (ГСН).

По материалам ГСН проведено 2 внеплановые проверки о соблюдении членами Союза внутренних документов, в отношении: ООО ТСК «АртСтрой» (ТО «Сочинское») и ООО ПКФ «Стройсервис» (ТО «Приазовское»).

В ходе рассмотрения на заседании ДК материалов дел в отношении ООО ТСК «АртСтрой» и ООО ПКФ «Стройсервис» установлено, что нарушения устранены и производство по делам прекращено. В департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края направлена соответствующая информация.

При этом, за отчетный период, так же, было проведено:

- 120 внеплановых проверок поступивших пакетов документов при вступлении в члены Союза;

- 3 внеплановые проверки, в части контроля за превышением уровня ответственности по обязательствам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

Внеплановые проверки по несчастным случаям, произошедшим на строительных площадках членов Союза, отсутствовали.

По результатам внеплановых проверок на предмет превышения членами Союза совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которых таким членом был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в 2022 году было выявлено 3 нарушения. Нарушения устранены.

09.12.2022 Советом Директоров Союза утвержден план контрольно-проверочных мероприятий на 2023 год.

Периодичность проведения мероприятий по контролю определена приказом директора Союза «ЧСС» от 24.10.2022 № 19.

В проект плана контрольно-проверочных мероприятий на 2023 год включено 684 предприятия или 64,2 % численности членов Союза.

По результатам корректировка планов проверок на 2023 год Советом директоров 20.01.2023 утверждены проверки на 2023 год 688 членов Союза.

В план проверок включены все члены Союза, выполняющие работы по договорам подряда, заключенным по результатам конкурентных процедур.

По итогам контрольно-проверочных мероприятий в 2022 году было проведено 55 заседаний Дисциплинарного комитета, на которых было рассмотрено 177 дисциплинарных производств, по результатам которых было:

- выдано 80 предписаний об устранении выявленных при проверках нарушений);
- приостановлено право осуществлять деятельность – 43 членам Союза
- рекомендовано для рассмотрения Советом директоров вопроса об исключении из членов Союза 53 организации и ИП.

За этот период на заседаниях Дисциплинарного комитета снято взысканий – 65.

Советом директоров по рекомендациям Дисциплинарного комитета вынесено решение об исключении 48 членов Союза, а в 56 случаях перенесены сроки исполнения требований об устранении нарушений.

В 2022 году было проведено одно плановое Общее годовое собрание, где были, в том числе, рассмотрены вопросы утверждения годовой бухгалтерской отчетности, отчета директора и Совета директоров, внесены изменения во внутренние документы Союза.

Все решения и документы были направлены в Ростехнадзор РФ и по ним были получены положительные решения о включении сведений в государственный реестр СРО. В 2022 году в отношении Союза Ростехнадзором РФ была проведена внеплановая проверка деятельности, в результате которой были выявлены нарушения в деятельности Союза.

Союзом вынесенный Ростехнадзором РФ акт проверки был обжалован в судебном порядке и признан судом незаконным, решение суда устояло во всех вышестоящих инстанциях.

Союз продолжал работу по взаимодействию с органами власти края и Национальным объединением строителей, иными некоммерческими социально значимыми организациями.

Союз с момента получения статуса саморегулируемой организации в силу прямого указания закона является членом Национального объединения строителей и принимает участие в работе его органов.

Союз принимал участие в работе XXI- го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве, который состоялся 12 апреля 2022 г., на котором были рассмотрены вопросы : утверждения отчета о деятельности НОСТРОЙ за 2021 год, утверждению годовой бухгалтерской отчетности, сметы расходов и приоритетных направлений развития на 2023 г., прекращении полномочия и избраны новые члены Совета НОСТРОЙ, избраны новые члены Ревизионной комиссии НОСТРОЙ, утверждена новая редакция Устава НОСТРОЙ.

Так же, в 2022 году Союз принял участие в работе 4-х Окружных конференций по Южному федеральному округу, где были рассмотрены вопросы связанные подготовкой к Всероссийскому съезду с целью выработки консолидированной позиции по вопросам, рассматриваемым в рамках их проведения, в том числе о рассмотрении отчета о деятельности НОСТРОЙ за 2021 год, избрании представителей для работы в рабочих органах съезда НОСТРОЙ, о выдаче займов из средств компенсационных фондов

саморегулируемых организаций, о проведении этапов Всероссийского конкурса «Строймастер» и независимой оценке квалификации специалистов.

Союз участвовал в социально-значимых мероприятиях Краснодарского края, в том числе в работе ежегодной Международной выставки строительных и отделочных материалов, инженерного оборудования и архитектурных проектов YugBuild/WorldBuild Krasnodar, других форумах, выставках.

Руководитель Союза за отчетный период принимал участие в работе Общественного совета при Департаменте строительства Краснодарского края, Общественной палате Краснодарского края и комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Краснодарского края.

В рамках плана работы Общественным советом при Департаменте строительства Краснодарского края были рассмотрены вопросы :

- разработки предложений по проектам нормативно правовых актов департамента строительства Краснодарского края;
- участия в работе конкурсной и аттестационной комиссии департамента строительства Краснодарского края;
- подготовки предложений для Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года в комплексе строительства и ЖКХ;
- реализации регионального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Краснодарского края;
- взаимодействия с Общественным советом при Минстрой РФ;
- разработки мер противодействия административным барьерам при получении разрешения на строительство;
- рекомендаций по проведению отраслевых краевых конкурсов по итогам деятельности организаций строительного комплекса за 2022 год;
- организации профессионального праздника «День строителя».

В рамках работы экспертом при Общественной палате Краснодарского края рассматривались вопросы взаимодействия с органами исполнительной власти по основным мероприятиям, направленными на улучшение деловой и общественной активности в привлечении инвестиций, промышленности, строительной отрасли, поддержки малого и среднего предпринимательства; проведения экспертной оценки показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности; государственной поддержки в строительстве в деле поддержки малого и среднего предпринимательства.

В рамках работы в членах комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Краснодарского края было принято участие в 4 -х заседаниях комиссии, где по предварительным отборам было рассмотрено 173 заявки от организаций, из которых: 113 заявок одобрено комиссией, отклонено – 60 заявок. Основной причиной отклонения являлся неполный комплект документов в соответствии с установленными требованиями

Союз за отчетный период участвовал в работе Научно-Консультативной Комиссии НОСТРОЙ, которая является постоянно действующим консультативно-совещательным органом НОСТРОЙ по разработке рекомендаций по применению законодательства в области градостроительной деятельности и саморегулированию в строительстве, а так же в работе Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, рамках работы в которых были разработаны в том числе

аналитические справки по вопросам применения положений Федерального закона от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», связанных с увеличением размера обязательств по договору строительного подряда, при котором подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области строительства; по антикризисных мер по поддержке строительной отрасли; процедуры перехода в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте РФ, на территории которого ранее отсутствовала соответствующая саморегулируемая организация; восполнения саморегулируемыми организациями компенсационных фондов в связи с размещением в российских кредитных организациях, у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций; предъявления требований банком к саморегулируемой организации о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае осуществления выплаты по банковской гарантии в связи с неисполнением договора подряда членом саморегулируемой организации, а также в случае последующего предъявления требований страховщиком после выплаты страхового возмещения банку; исполнения требований Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части независимой оценки квалификации»; определения даты, по состоянию на которую саморегулируемыми организациями должны отражаться сведения о фактическом совокупном размере обязательств членов саморегулируемых организаций в Едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах», так же подготовлены предложения в профильное министерство по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ в части специальных норм, предусматривающих юридическую конструкцию об ответственности СРО перед работниками генподрядных и подрядных организаций.

Союзом в отчетном году была оказана финансовая и информационная поддержка социальных мероприятий, направленных на поддержку строителей-ветеранов, проводимых Фондом «Социальной поддержка ветеранов строителей Кубани» и Профсоюзом строителей Краснодарского края.

В 2022 году в рамках работы Союза по продвижению своих членов Почетной грамотой Департамента строительства Краснодарского Края за многолетний добросовестный труд и вклад в развитие строительного комплекса Краснодарского края были награждены: Атмачьян Вреж Врежевич, директор ООО «Специализированный застройщик ЮСК «Каскад» (г.-к. Анапа); ИП Любезная Людмила Николаевна (г.-к. Анапа)

В рамках деятельности Союза в части соблюдения требований к страхованию за отчетный период сложилась следующая статистика:

Количество заключенных договоров страхования:

- риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -985;
- риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда - 5.

Страховая сумма по всем договорам более 2, 5 млрд. рублей

Средняя стоимость полиса на год для члена строительного СРО составила всего 6-8 тысяч рублей.

К членам Союза, допустившим за отчетный период нарушение требований страхования были применены меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов Союза.

За отчетный период страховых случаев на строительных площадках членов Союза, - не было.

С момента своего образования и по сегодняшний день Союз принял участие в урегулировании свыше 20 случаев с участием страховых организаций на сумму более 7,5 млн. руб., выплаты произведены в полном объеме.

Выплат из компенсационного фонда Союза в счет возмещения вреда по ст. 60 ГрК РФ, в связи с покрытием в полном объеме расходов страховыми организациями,- не производилось.