

Утверждено
решением Совета директоров
Союза «Черноморский Строительный Союз»
Протокол № 1228 от 08 мая 2026 г.

Отчет
Союза «Черноморский Строительный Союз» о деятельности членов за 2025
год

г. Краснодар
2026 г.

Настоящий Анализ деятельности членов Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2025 год выполнен в соответствии с требованиями п. 4 части 1 статьи 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2017 г. «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Союза. Анализ подготовлен на основе сведений, предоставленных членами Союза в соответствии с Положением об анализе деятельности членов Союза «Черноморский Строительный Союз» на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Союз «Черноморский Строительный Союз» был зарегистрирован Министерством юстиции РФ по Краснодарскому краю 16.11.2010 г.

09 февраля 2018 года Союзом получен статус саморегулируемой организации в области строительства.

Всего по состоянию на 01.01.2026 на территории ЮФО действуют 16 саморегулируемых организаций в сфере строительства, в том числе 6 из них на территории Краснодарского края.

По состоянию на 01.01.2026 г. в Союзе состоял – 1040 членов, на 01.01.2025 г. в Союзе было 1161 членов (динамика -121 член по сравнению с предыдущим отчетным периодом), в том числе, 232 индивидуальных предпринимателей, из них право выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах имеют 81 членов, а на объектах атомной энергии- 1 член Союза.

По уровням ответственности члены Союза «ЧСС» распределены следующим образом:

1 уровень (100 тыс.руб.) – 835 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. руб.;

2 уровень (500 тыс.руб.) – 142 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб.;

3 уровень (1,5 млн.руб.) – 47 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 3 млрд. руб.;

4 уровень (2 млн.руб.) – 15 организаций имеет право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 10 млрд.руб.;

5 уровень (5 млн.руб.) – 1 организаций имеет право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору составляет 10 млрд.руб. и более.

Право на заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров имеют 321 член, в том числе: 1 уровень (200 тыс.руб.) – 256 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 60 млн. руб.;

2 уровень (2,5 млн.руб.) – 48 организация и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 млн. руб.;

3 уровень (4,5 млн.руб.) – 18 организаций имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 3,0 млрд. руб.;

4 уровень (7 млн.руб.) – 7 организаций имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 10 млрд. руб.;

5 уровень (25 млн.руб.) – 1 организация имеет право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым 10 млрд. руб. и более;

На основании отчетов членов Союза о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членами саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2025 года не завершено размер составил 10 661 857 670 руб. по 118 договорам.

Вступило в члены Союза за отчетный период 84 организаций и индивидуальных предпринимателей, было исключено 205 членов Союза, в том числе, 1 - исключение в связи с прекращением деятельности в результате реорганизации, по добровольному заявлению – 85 членов, 3 члена -ИП в связи со смертью, 55 членов в связи с переходом в другое СРО по региональному признаку.

В 2025 году Союз, в целях реализации уставной деятельности и приоритетных направлений деятельности произвел все необходимые мероприятия, предусмотренные законодательством для деятельности саморегулируемой организации.

Компенсационные фонды Союза по состоянию на 31.12.2025 г. сформированы в следующем размере:

- компенсационный фонд возмещения вреда - 403 104 238,60 руб.

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств -471 106 619,91 руб.

Выплат из средств компенсационных фондов за отчетный период, по основаниям, предусмотренным ст. ст. 60 и 61 Градостроительного кодекса РФ, - не производилось.

Между тем, в 2025 году в адрес Союза поступило 2 обращения о выплате из средств компенсационного фонда по основаниям, предусмотренным 61 Градостроительного кодекса РФ на общую сумму 145 208 214, 16 рублей.

По состоянию на 31.12.2025 г. в судебном порядке рассматривалось 5 дел о взыскании из компенсационного фонда ОДО на общую сумму более 156 000 000 рублей.

Кроме того, Союз «ЧСС» выступал в качестве истца по 12 делам с исками о взыскании задолженности по членским взносам. Все исковые требования удовлетворены в полном объеме и взыскано 608 600 руб. В отношении 285 500 руб. ведутся исполнительные производства.

04.12.2024 г. Советом директоров был утвержден план КПМ на 2025 год. Периодичность проведения мероприятий по контролю определена приказом Союза «ЧСС» от 06.11.2024 № 11.

В 2025 году в годовой план проверок было включено 718 членов. В план проверок включены все члены Союза, выполняющие работы по договорам подряда, заключенным по результатам конкурентных процедур.

Всего было проверено 635 членов Союза, т.е. 85,37 % от годового плана.

В ходе реализации плана проверок в 2025 году исключено 45 членов Союза, выбыли – 37. В этот период перенесено 29 проверок, как правило, в связи с отсутствием руководителя на момент проведения проверки. План проверок в 2025 году выполнен в полном объеме.

По итогам контрольно-проверочных мероприятий в 2025 году было проведено 53 заседания Дисциплинарного комитета, на которых было рассмотрено 254 дисциплинарных производств, по результатам которых было:

- выдано предупреждений -0
- выдано 75 предписаний об устранении выявленных при проверках нарушений;
- приостановлено право осуществлять деятельность – 46 членам Союза
- рекомендовано для рассмотрения Советом директоров вопроса об исключении из членов Союза 133 организации и ИП.

За этот период на заседаниях ДК снято взысканий – 69.

Советом директоров по рекомендациям ДК вынесено решение об исключении 44 членов Союза, а в 24 случаях перенесены сроки исполнения требований ДК об устранении нарушений, отказано в исключении -13, иные решения – 55.

Основные виды деятельности членов Союза:

- 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства
- 2) Осуществление функций технического заказчика
- 3) Осуществление функций генерального подрядчика
- 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленных законодательством РФ.
- 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ)
- 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком

В 2025 году членами Союза выполнялись работы различной направленности и масштабов.

Основные направления деятельности членов Союза:

- 1) Строительство объектов коммунального хозяйства
- 2) Строительство социальных объектов
- 3) Строительство коммерческой недвижимости
- 4) Строительство промышленных объектов
- 5) Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог
- 6) Строительство жилья

На основе полученных данных можно сделать вывод о надежности, конкурентоспособности и эффективном функционировании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, входящих в Союз «Черноморский Строительный Союз»