

ПРОТОКОЛ № 953
Собрания Совета директоров
Союза «Черноморский Строительный Союз»

г. Краснодар

28 июня 2024 г.

Время начала собрания 8 ч. 30 мин.
Время окончания собрания 09 ч. 00мин.

Присутствуют 3 из 3-х членов Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз»:

1. Кобзев Р. С., Председатель Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз»
2. Чернобривко Вадим Викторович
3. Рыкун Светлана Семеновна

Кворум для принятия решений- имеется.
Приглашенные: директор Союза Ладатко А.П.

Процедурные вопросы:

Формулировка первого вопроса:

Об избрании секретаря собрания и ответственного за подсчет голосов.

Формулировка решения:

избрать секретарем собрания и ответственным за подсчет голосов Рыкун С. С.

Голосовали:

«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет.

Постановили: избрать секретарем собрания и ответственным за подсчет голосов Рыкун С. С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исключении из членов Союза на основании п.8 п.п.8.1.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союз «Черноморский Строительный Союз».
2. Об изменении уровней ответственности в заключении договоров строительного подряда членов Союза «ЧСС».
3. О предоставлении займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «Черноморский Строительный Союз».

По первому вопросу слушали Ладатко А. П., директора Союза, который сообщил о поступившей от Дисциплинарного комитета Союза (Протокол № 264 от 18.06.2024г.) рекомендации об исключении из членов Союза следующих лиц:

Номер п\п	Наименование организации	ИНН
1	ИП Любезная Людмила Николаевна	230100160228

Указал на тот факт, что вышеназванные лица допущенные нарушения не устранили, в связи с чем, руководствуясь п. 4.1.5. 9.1. -9.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза «Черноморский Строительный Союз», предложила исключить из членов Союза «ЧСС» в связи с грубым нарушением требований внутренних документов Союза вышеуказанных лиц.

Голосовали:

- «За» - единогласно;
- «Против» - нет;
- «Воздержались» - нет.

Постановили: исключить из членов Союза «ЧСС»:

Номер п\п	Наименование организации	ИНН
1	ИП Любезная Людмила Николаевна	230100160228

По второму вопросу слушали Ладатко А.П., директора Союза, который сообщил, что в связи с поступившими заявлениями от членов Союза «Черноморский Строительный Союз» об изменении уровня ответственности в заключении договоров строительного подряда и оплатой взноса в компенсационный фонд ВВ, необходимо решить вопрос о предоставлении данного права следующим членам Союза:

Номер п\п	Наименование организации	ИНН	Заявленный уровень ответственности обеспечения возмещения вреда члена саморегулируемой организации
1	ООО «СББ НЕФТЕ-СТРОЙ»	2311189112	До 500 млн. руб.

Заключение Контрольно-Экспертного комитета по поступившим заявлениям и предоставленным документам положительное. (Протокол № 953 от 27.06.2024г.)

Голосовали:

- «За» - единогласно;
- «Против» - нет;
- «Воздержались» - нет.

Постановили: Руководствуясь ст. 55.6 ГрК РФ, предоставить право в заключении договоров строительного подряда следующим членам Союза:

Номер п\п	Наименование организации	ИНН	Заявленный уровень ответственности обеспечения возмещения вреда
-----------	--------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------

			члена саморегулируемой организации
1	ООО «СББ НЕФТЕ-СТРОЙ»	2311189112	До 500 млн. руб.

Направить вышеназванным лицам уведомление о принятом решении с приложением копии настоящего решения.

По третьему вопросу слушали Ладатко А.П., который сообщил информацию о поступлении в Союз от члена саморегулируемой организации ООО «Гранит», ИНН 2315077184 заявки на получение займа в размере 5 000 000 рублей (пять миллионов) рублей на цели: выплата заработной платы работникам члена Союза, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию, на срок до 30 июня 2025 года.

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог имущества и поручительство третьего лица.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 790 695 430,08 рублей;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 423 663 882, 46 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 114 533 882,46 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 31 774 791,18 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения о компенсационном фонде договорных обязательств Союза «ЧСС».

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену Союза - ООО «Гранит», ИНН 2315077184 на следующих условиях:

- размер займа – 5 000 000 рублей;
- цели займа - выплата заработной платы работникам члена Союза, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- срок предоставления займа - до 30 июня 2025 года;
- процентная ставка -8 % годовых;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - залог имущества и поручительство третьего лица.

2. Поручить Директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом ООО «Гранит», ИНН 2315077184 на вышеуказанных условиях.

3. Поручить директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора залога недвижимого имущества и поручительства третьего лица в обеспечение исполнения обязательств заёмщика по договору займа.

Председатель Совета Директоров




Кобзев Р.С.

Секретарь

Рыкун С.С.

С протоколом ознакомлен

Директор

Союза «Черноморский Строительный Союз»



Ладатко А. П.