

ПРОТОКОЛ № 25
Годового Общего собрания членов
Союза «Черноморский Строительный Союз»

Место проведения собрания: г. Краснодар, ул. Васнецова,14

"28" апреля 2026 г.

Время начала собрания: 10:00 ч.

Время окончания собрания: 12:00 ч.

Всего членов Союза «Черноморский Строительный Союз» на 28 апреля 2026г.- 1002

Присутствуют члены Союза «Черноморский Строительный Союз», в том числе по доверенностям, в количестве: 701 членов, поименованных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании членов Союза, составляет 69,9 % от общего числа голосов членов Союза.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Процедурные вопросы:

Формулировка первого вопроса: О поручении выполнять функции счетной комиссии на Годовом Общем собрании членов Союза «Черноморский Строительный Союз».

Формулировка решения: поручить выполнять функции счетной комиссии на Годовом Общем собрании членов Союза «Черноморский Строительный Союз»: Рубан Елене Васильевне, Сабуровой Ирине Валерьевне, Великотрав Евгению Олеговичу.

Голосовали:

«За»- 701

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: Поручить выполнять функции счетной комиссии на Годовом Общем собрании членов Союза «Черноморский Строительный Союз» Рубан Елене Васильевне, Сабуровой Ирине Валерьевне, Великотрав Евгению Олеговичу.

Формулировка второго вопроса:

Об избрании секретаря собрания Годового общего собрания членов Союза «Черноморский Строительный Союз».

Формулировка решения: Избрать секретарем Годового общего собрания членов Союза «Черноморский Строительный Союз»- Ладатко Александра Петровича.

Голосовали:

«За»- 701

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: Избрать секретарем Годового общего собрания членов Союза «Черноморский Строительный Союз»- Ладатко Александра Петровича.

Формулировка третьего вопроса: О поручении выполнения функций Редакционной комиссии Годового общего собрания членов Союза «Черноморский Строительный Союз».

Формулировка решения: Поручить выполнение функций редакционной комиссии Годового общего собрания членов Союза «Черноморский Строительный Союз»: Тереховой Светлане Семеновне, Буниной Юлии Юрьевне, Горшениной Юлии Валентиновне.

Голосовали:

«За»- 701

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: Поручить выполнение функций редакционной комиссии Годового общего собрания членов Союза «Черноморский Строительный Союз»: Тереховой Светлане Семеновне, Буниной Юлии Юрьевне, Горшениной Юлии Валентиновне.

Формулировка четвертого вопроса: Об утверждении Повестки дня Годового общего собрания членов Союза «Черноморский Строительный Союз».

Формулировка решения: Утвердить повестку дня Годового общего собрания членов Союза «Черноморский Строительный Союз» в предложенном варианте.

Голосовали:

«За»- 701

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: Утвердить повестку дня Годового общего собрания членов Союза «Черноморский Строительный Союз» в предложенном варианте:

**Повестка дня
Годового общего собрания членов
28 апреля 2026г.**

Годового общего собрания членов Союза «ЧСС»

1. Отчет Совета директоров за 2025 г.
2. Отчет Директора за 2025 г. О приоритетных направлениях деятельности саморегулируемой организации, принципах формирования и использования ее имущества на 2026-2027 год.
3. О годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации за 2025 г. Отчет аудиторской проверки за 2025 г.
4. Об установлении размеров регулярных членских взносов членов Союза «Черноморский Строительный Союз» (увеличение годового членского взноса и ежеквартальных членских взносов).
5. О смете расходов саморегулируемой организации на 2027 год
6. О досрочном прекращении полномочий Председателя Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз».
7. Определение численного состава Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз».
8. Избрание членов Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз»(тайное голосование). Выборы Председателя Совета Директоров Союза «Черноморский Строительный Союз» (тайное голосование)

9. О внесении изменений и утверждении новой редакции Положения о членстве в Союзе «Черноморский Строительный Союз», о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов

10. О внесении изменений и утверждении новой редакции Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Черноморский Строительный Союз»

11. О внесении изменений и утверждении новой редакции Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза «Черноморский Строительный Союз»

12. О внесении изменений и утверждении новой редакции Устава Союза «Черноморский Строительный Союз»

13. Об утверждении перечня кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

14. Разное

По первому вопросу слушали Кобзева Романа Сергеевича, председателя Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз», поступило предложение утвердить Отчет Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2025 г.

Голосовали:

«За»- 701

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: Утвердить Отчет Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2025 г.

По второму вопросу слушали Ладатко Александра Петровича, директора, поступило предложение утвердить Отчет Директора Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2025 г. и приоритетные направления деятельности саморегулируемой организации, принципы формирования и использования ее имущества на 2026-2027 год.

Голосовали:

«За»- 701

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: Утвердить Отчет Директора за 2025г. и приоритетные направления деятельности саморегулируемой организации, принципы формирования и использования ее имущества на 2026-2027 год.

По третьему вопросу слушали главного бухгалтера Союза Горшенину Юлию Валентиновну, поступило предложение утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2025г., принять к сведению Отчет аудиторской проверки Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2025 г.

Голосовали:

«За»- 701

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2025г., принять к сведению Отчет аудиторской проверки Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2025 г.

По четвертому вопросу слушали Ладатко Александра Петровича, директора, поступило предложение утвердить размеры ежеквартальных членских взносов в зависимости от уровня их ответственности по обязательствам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и наличия права выполнять работы на особо опасных и технически сложных объектах, в том числе, объектах использования атомной энергии в размерах, согласно приведенной Таблицы размеров ежеквартальных членских взносов. В связи с принятым на ежегодном общем собрании НОСТРОЙ решением об установлении с 01 апреля 2026 года размера ежегодного членского взноса в размере из расчета 10 000 рублей на одного члена СРО, поступило предложение увеличить размер ежегодного членского взноса члена Союза «ЧСС» с 01 апреля 2026 г. с 8000 рублей до 10000 рублей.

Голосовали:

«За»- 699

«Против»- нет

«Воздержались» - 2

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: Утвердить размеры ежеквартальных членских взносов членов Союза «ЧСС» в зависимости от уровня их ответственности по обязательствам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и наличия права выполнять работы на особо опасных и технически сложных объектах, в том числе, объектах использования атомной энергии в размерах согласно приведенной ниже Таблицы размеров ежеквартальных взносов:

Уровень ответственности члена по обязательствам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств	Размер взноса, в рублях, в зависимости от уровня ответственности члена по обязательствам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств				Размер взноса, в рублях. дополнительно уплачиваемый членом, выполняющим виды работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, в т.ч. объектах использования атомной энергии
	Льготный базовый взнос		Базовый взнос		
	Размер взноса, в рублях, установленный на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г	Размер взноса, в рублях, установленный на период с 01.01.2027 г.	Размер взноса, в рублях, установленный на период с 01.01.26 г. по 31.12.2026 г.	Размер взноса, в рублях, установленный на период с 01.01.2027 г.	

первый уровень ответствен ности/прос той уровень ответствен ности	15 тысяч (применяется к членам Союза отнесенным к «микробизнесу » независимо от даты вступления в члены СРО, имеющим 1 уровень /простой уровень ответственност и по обязательствам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств;/ применяется к вновь вступившим членам СРО, имеющим 1 уровень / простой уровень ответственност и по обязательствам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, в течении первых 12 месяцев членства в СРО, рассчитываемы х со дня их вступления в члены Союза)	18 тысяч (применяется к членам Союза отнесенным к «микробизнесу » независимо от даты вступления в члены СРО, имеющим 1 уровень / простой уровень ответственност и по обязательствам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств;/ применяется к вновь вступившим членам СРО, имеющим 1 уровень / простой уровень ответственност и по обязательствам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, в течении первых 12 месяцев членства в СРО, рассчитываемы х со дня их вступления в члены Союза)	19,5 тысяч	22,5 тысяч	4,5 тысячи (суммируется с льготным базовым или базовым членским взносом)
второй уровень ответствен ности	Не применяется		25,5 тысячи	28,5 тысяч	
третий уровень ответствен ности	Не применяется		28,5 тысяч	31,5 тысяч	

четвертый уровень ответственности	Не применяется	34,5 тысячи	37,5 тысяч	
пятый уровень ответственности	Не применяется	37,5 тысяч	40,5 тысяч	

Установить с 01 апреля 2026 года ежегодный членский взнос в размере 10 000 рублей. Бухгалтерии Союза в срок до 01 июня 2026 года выставить членам Союза счета на доплату ежегодного членского взноса. Членам Союза произвести доплату ежегодного членского взноса в срок до 01 июля 2026 года.

По пятому вопросу слушали Ладатко Александра Петровича, директора, поступило предложение утвердить смету расходов Союза «Черноморский Строительный Союз» на 2026 год. Установить, что, случае превышения или уменьшения доходной части, производить расходование средств пропорционально утвержденным статьям расходов, а так же, в случае необходимости, производить перераспределение денежных средств между статьями сметы расходов (в том числе, за счет экономии иных статей расходов сметы), но в пределах не превышающих доходной части за соответствующий год.

Голосовали:

«За»- 699

«Против»- нет

«Воздержались» - 2

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: Утвердить смету расходов Союза «Черноморский Строительный Союз» на 2026 год. Установить, что, случае превышения или уменьшения доходной части, производить расходование средств пропорционально утвержденным статьям расходов, а так же, в случае необходимости, производить перераспределение денежных средств между статьями сметы расходов (в том числе, за счет экономии иных статей расходов сметы), но в пределах не превышающих доходной части за соответствующий год.

По шестому вопросу слушали Бунину Юлию Юрьевну, заместителя директора по правовым вопросам, которая предложила в связи с поступившим заявлением досрочно прекратить полномочия действующего Председателя Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз» Кобзева Романа Сергеевича.

Голосовали: «За»-701

«Против»- нет

«Воздержались» - нет.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: прекратить полномочия действующего Председателя Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз» Кобзева Романа Сергеевича.

По седьмому вопросу слушали Бунину Юлию Юрьевну, заместителя директора по правовым вопросам, которая предложила определить число членов Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз» в количестве 3-х членов, в том числе Председатель Совета директоров.

Голосовали:

«За»- 701

«Против» -0

«Воздержались»-0

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: Утвердить численный состав членов Совета директоров Союза в количестве – 3 (трех) членов, в том числе Председатель Совета директоров.

По восьмому вопросу слушали Бунину Юлию Юрьевну, заместителя директора по правовым вопросам, которая сообщила, что необходимо тайным голосованием избрать членов Совета директоров и Председателя Совета директоров, огласила перечень поступивших в Союз предложений по кандидатам в члены Совета директоров Союза:

1) Маллакурбанов Бейдуллах Эседуллахович, Генерального директора ООО «ГОРСТРОЙ» (член Союза)

2) Кобзев Роман Сергеевич, директор ООО «Крис» (член Союза)

3) Михайлов Максим Владимирович (независимый член)

Зачитала краткие биографические справки о кандидатах.

Бунина Ю.Ю. сообщила, что в Союз поступило предложение выдвинуть в Председатели Совета директоров кандидатуру – Кобзева Романа Сергеевича. Иных кандидатур не поступало.

Объявила перерыв для тайного голосования.

После перерыва Рубан Е.В., Председатель Счетной комиссии, объявила результаты голосования по выборам членов Совета директоров:

Выдано бюллетеней-701;

Проголосовало бюллетеней-701;

Испорчено бюллетеней: - 0.

Не проголосовало: -0.

Итоги голосования:

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Кобзев Роман Сергеевич	700	0	1
2.	Маллакурбанов Бейдуллах Эседуллахович	700	0	1
3.	Михайлов Максим Владимирович	700	0	1

Слушали Бунину Ю.Ю., заместителя директора по правовым вопросам, которая предложила утвердить Протокол Счетной комиссии об итогах голосования по вопросу избрания членов Совета директоров и избрать в члены Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз»:

1. Маллакурбанов Бейдуллах Эседуллахович, Генерального директора ООО «ГОРСТРОЙ»

2. Кобзев Роман Сергеевич, директор ООО «Крис» (член Союза)

3. Михайлов Максим Владимирович (независимый член)

Голосовали:

«За»- 699

«Против» -0

«Воздержались»-0

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: утвердить протокол Счетной комиссии об итогах голосования и избрать в члены Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз»:

1. Маллакурбанов Бейдуллах Эседуллахович, Генерального директора ООО «ГОРСТРОЙ» (член Союза)

2. Кобзев Роман Сергеевич, директор ООО «Крис» (член Союза)

3. Михайлов Максим Владимирович (независимый член)

Рубан Е.В., Председатель Счетной комиссии, объявила результаты голосования по выборам Председателя Совета директоров:

Выдано бюллетеней-701;
Проголосовало бюллетеней-701;
Испорчено бюллетеней: - 0.
Не проголосовало: -0.
Итоги голосования:

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Кобзев Роман Сергеевич	700	0	1

Слушали Бунину Ю.Ю., заместителя директора по правовым вопросам, которая предложила утвердить Протокол Счетной комиссии об итогах голосования по вопросу избрания Председателя Совета Директоров и избрать Председателем Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз»: Кобзева Романа Сергеевича, директора ООО «Крис»

Голосовали:

«За»- 699
«Против» -0
«Воздержались»-0

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: Утвердить Протокол Счетной комиссии об итогах голосования и избрать Председателем Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз»: Кобзева Романа Сергеевича, директор ООО «Крис»

По девятому вопросу слушали Бунину Юлию Юрьевну, заместителя директора по правовым вопросам, которая предложила внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о членстве в Союзе «Черноморский Строительный Союз», о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов.

Голосовали: «За»- 699
«Против»- нет
«Воздержались» - нет.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о членстве в Союзе «Черноморский Строительный Союз», о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов.

По десятому вопросу слушали Бунину Юлию Юрьевну, заместителя директора по правовым вопросам, которая предложила внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Черноморский Строительный Союз».

Голосовали: «За»- 699
«Против»- нет
«Воздержались» - нет.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Черноморский Строительный Союз».

По одиннадцатому вопросу слушали Бунину Юлию Юрьевну, заместителя директора по правовым вопросам, которая предложила внести изменения и утвердить новую редакцию Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза «Черноморский Строительный Союз»

Голосовали: «За»- 699

«Против»- нет

«Воздержались» - нет.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: внести изменения и утвердить новую редакцию Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза «Черноморский Строительный Союз»

По двенадцатому вопросу слушали Бунину Юлию Юрьевну, заместителя директора по правовым вопросам, которая предложила внести изменения и утвердить новую редакцию Устава Союза «Черноморский Строительный Союз».

Голосовали: «За»- 699

«Против»- нет

«Воздержались» - нет.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: внести изменения и утвердить новую редакцию Устава Союза «Черноморский Строительный Союз».

По тринадцатому вопросу слушали Бунину Юлию Юрьевну, заместителя директора по правовым вопросам, которая довела до сведения членов информацию о банках, соответствующих условиям Постановления Правительства РФ от 28.04.2021 № 662, которым установлены критерии для определения банков на специальных банковских счетах которых СРО вправе размещать средства компенсационных фондов.

Предлагается утвердить перечень банков, в которых Союз вправе размещать средства компенсационных фондов:

1. АО «АЛЬФА-БАНК»;
2. Банк ВТБ (ПАО);
3. ПАО «Совкомбанк»;
4. ПАО "Банк ПСБ"
5. АО «ТБанк»
6. АО «АБ «Россия»

Установить в качестве возможного способа размещения средств компенсационных фондов Союза «Черноморский Строительный Союз»-размещение на специальных банковских счетах, открытых в банке(ах), утвержденных решением Общего собрания членов Союза «Черноморский Строительный Союз». Выбор конкретного банка (банков) поручить Совету директоров Союза, заключение договора (договоров) поручить директору Союза.

Постановили: Утвердить перечень банков, в которых Союз вправе размещать средства компенсационных фондов:

1. АО «АЛЬФА-БАНК»;
2. Банк ВТБ (ПАО);
3. ПАО «Совкомбанк»;
4. ПАО "Банк ПСБ"
5. АО «ТБанк»
6. АО «АБ «Россия»

Установить в качестве возможного способа размещения средств компенсационных фондов Союза «Черноморский Строительный Союз»-размещение на специальных банковских счетах, открытых в банке(ах), утвержденных решением Общего собрания членов Союза «Черноморский Строительный Союз». Выбор конкретного банка (банков) поручить Совету директоров Союза, заключение договора (договоров) поручить директору Союза.

По четырнадцатому вопросу слушали Гавря Олега Валентиновича, директора ООО «Краснодарский центр оценки квалификации» который довел до сведения членов Союза информацию о необходимости прохождения работниками членов Союза независимой оценки квалификации, ее порядке и сроках, предложили принять информацию к сведению.

Голосовали:

«За»- 699

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Постановили: принять информацию к сведению.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Дополнительных замечаний, возражений, предложений - не поступило.

Общее собрание объявляется закрытым.

Приложение:

1. Перечень членов Союза, принявших участие в Годовом общем собрании членов Союза «Черноморский Строительный Союз»
2. Отчет Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2025 г.
3. Отчет Директора Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2025 г. О приоритетных направлениях деятельности саморегулируемой организации, принципах формирования и использования ее имущества на 2026-2027 год.
4. Годовая бухгалтерская отчетность Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2025 г.
5. Отчет аудиторской компании Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2025 г.
6. Смета расходов Союза «Черноморский Строительный Союз» на 2027 год.
7. Положение о членстве в Союзе «Черноморский Строительный Союз», о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов»
8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Черноморский Строительный Союз».
9. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза «Черноморский Строительный Союз»
10. Устав Союза «Черноморский Строительный Союз»
11. Протокол (ы) Счетной комиссии Общего годового собрания членов Союза «Черноморский Строительный Союз»
12. Протокол редакционной комиссии Общего годового собрания членов Союза «Черноморский Строительный Союз»

Протокол составлен 28 апреля 2026 года на 10 листах.

Председатель собрания



Кобзев Р.С.

Секретарь собрания



Ладатко А.П.